

# Appartement Villefranche-sur-Mer

Vue mer, proche plage

Prix: 795 000 €

68m<sup>2</sup> (732sq ft)



**La description:**

## **MAGNIFIQUE APPARTEMENT TROIS PIECES BALCON VUE MER A DEUX PAS DES PLAGES Villefranche-sur-Mer (06230)**

VENDU PAR AIME IMMO/ARTHOUSE11 BY AIME IMMO - MAGNIFIQUE APPARTEMENT TROIS PIECES DE 67,68M2 CARREZ, ENTIEREMENT RENOVE, BALCON VUE MER A DEUX PAS DES PLAGE. A VILLEFRANCHE SUR MER, DANS LE COEUR D'UN QUARTIER RECHERCHE DE LA VIEILLE VILLE, AU CALME, A PROXIMITE DES COMMODITES (COMMERCES, ECOLES, TRANSPORTS EN COMMUN), L'AGENCE AIME IMMO VOUS PROPOSE CE SUPERBE APPARTEMENT ENTIEREMENT RENOVE. UN GRAND SEJOUR DE 31,61M2 DONNANT SUR LE BALCON VOUS ACCEUIL EN VOUS OFFRANT LA VUE DE UNE DES PLUS BELLES RADES AU

MONDE : LA RADE DE VILLEFRANCHE. UNE CUISINE OUVERTE EQUIPEE AVEC DES ELECTROMENAGERS DE DERNIERE GENERATION ET DES FINITIONS HAUT DE GAMME COMPLETE LA PIECE A VIVRE. PAR UN COULOIR VOUS ACCEDEZ ENSUITE A LA ZONE NUIT, OU SE TROUVENT DEUX CHAMBRES DOUBLES, UN GRAND DRESSING ET UNE SALLE D'EAU. UN WC SEPRE POUR VOS INVITES SE SITUE DANS LA ZONE JOUR. L'APPARTEMENT A ETE RENOVE AVEC DES MATERIAUX DE QUALITE SUPERIEURE POUR UN RESULTAT DE CONFORT MODERNE ET ELEGANCE BIEN REUSSI. CE BIEN EST IDEAL POUR CEUX QUI RECHERCHENT LE CONFORT ET LE LUXE DANS UN CADRE DE VIE AGREABLE. NE MANQUEZ PAS CETTE OPPORTUNITE UNIQUE !

---

**Référence annonce:** maim

---

**Année de construction:**

**DPE:** 81 kWh/m<sup>2</sup>

**GES:** 2 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

---

**Charges:**

---

**Taxes:**

---

**Détails:**

▶ 1 Salle de bain

▶ 2 Chambre

▶ 1 Toilette

▶ 1 Terrasse

▶ 1 Kitchen

▶ 1 Living room

---

**Prestations:**

■ Calme

■ Résidence sécurisée

■ Quartier calme

---

**Map:**





