

Appartement Eze

Proche Monaco, appartement avec terrain , vue mer

Prix: 1 195 000 €

108m² (1163sq ft)



La description:

Vue mer panoramique , calme. Magnifique appartement / villa de 108m² habitables de 3 pièces très facilement transformable en 4 pièces. Il est composé de la manière suivante : au niveau principal, un grand salon avec cheminée, une cuisine Américaine entièrement équipée, un Wc indépendant, une salle d'eau et une chambre, le tout ouvrant sur une belle terrasse de 100m² exposée plein sud vue mer. Terrain privatif de 500m²

À l'étage, chambre de maître avec cheminée, salle d'eau et hammam, donnant sur une deuxième terrasse d'environ 50m² et un grand jardin arboré en restanque, avec vue mer.

Au calme absolu, sans vis à vis, et à 10 minutes de Monaco, vous tomberez sous le charme de cet appartement. Petite copropriété de seulement 8 lots, avec piscine.

Vendu avec deux places de parking . Permis pour le jacuzzi et la pergola accordé . Il y a également triple caves en option. Situé sur la route de Napoléon, dans un village pittoresque d'EZE. Une des plus beaux villages de Côte d'azur, lieux d'émotion, lieux de partage d'histoires;

Superbe et lumineux. Calme absolu. Eze la résidence des poètes, artistes et les homes de politique française. Dans un cadre de verdure à 5 min de la Principauté de Monaco. Située aux confins de l'Italie, de la Principauté de Monaco et du Comté de Nice, Village historique d'Eze bénéficie d'un microclimat subtropical bienfaiteur qui lui fait presque ignorer l'hiver. Cité des Arts, choyée par la nature, en toute saison, on peut y profiter tant d'une mer souveraine que d'une montagne proche et

ensoleillée. Eze vous invite au des restaurants de classe Michelin, par exemple : [La Chèvre d'Or](#) and [Le Nid d'Aigle](#). Paradis des jardins, Eze sur mer est aussi une vitrine incomparable des architectures qui ont façonné cette Riviera secrète pour créer, comme le soulignait, « la perle de la France ».Eze sur mer est d'ailleurs la première ville des Alpes-Maritimes à avoir obtenu le label « Ville d'Art et d'Histoire.

Ism-property vous invite de visiter cette demeure de luxe avec des finitions de qualité située dans un endroit calme proche de plage et proche de Monaco

Référence annonce: gr.c

Année de construction:

DPE: 108 kWh/m²

GES: 6 CO₂/m²

Charges:

425€/mois

Taxes:

2600€ /an

Détails:

- ▶ 1 Salle de bain
- ▶ 1 Kitchen
- ▶ 2 Terrasse
- ▶ 1 Workshop

- ▶ 1 Cave
- ▶ 2 Chambre
- ▶ 2 Salle de douche

- ▶ 3 Toilette
- ▶ 2 Parking
- ▶ 1 Living room

Prestations:

- Piscine
- Pool house
- Buanderie
- Porte blindée
- Alignement

- Cheminée
- Double vitrage
- Calme
- Calme absolu
- Borné

- Portail automatique
 - Arrosage automatique
 - Résidence sécurisée
 - Clôture
 - Quartier calme
-

Map:







