

Appartement Beausoleil

Vue mer panoramique, a pieds de Monaco, terrasse 87m²

Prix: 1 240 000 €

83m² (893sq ft)



La description:

Dans un magnifique coin pittoresque et historique, A 2 pas de MONACO et proche toutes commodités. Vue MONACO, vue casino de MONTE CARLO, Situé a deux minutes à pieds de Monaco, cet appartement en duplex de 4 pièces et d'une surface de 83m² habitable au dernier étage avec l'ascenseur privative d'une charmante résidence moderne, terrasses de 87m², il se compose : d'une entrée, d'une cuisine indépendante équipée donnent sur une terrasse , d'une salle à manger et salon avec vue mer panoramique et vue de Cap Martin(les deux donnant accès sur une terrasse)d'une salle de douche, d'un WC séparée, un couloir, une grande chambre avec placards, une chambre maître, salle de bains. Petite chambre, rangement. Large terrasse circulaire avec vue mer de chaque coin . Intérieur très luxueux et lumineux, décoré avec goût, confort optimal. Garage double et cave . Bien soumis à la copropriété. Perle rare a 300m de Casino de Monaco et plages par escaliateur électrique. Calme.Climatisation. Offrez vous le paradis et confort au calme avec le vue de mer méditerranée au horizon. Beausoleil : Coin unique, la résidence des poètes, artistes et les homes de politique française. La villa bénéficiers d'une vue exceptionnelle sur la mer et Monaco dans un cadre de verdure à 5 min de la Principauté de Monaco. Située aux confins de l'Italie, de la Principauté de Monaco et du Comté de Nice, Beausoleil bénéficie d'un microclimat subtropical bienfaiteur qui lui fait presque ignorer l'hiver. Cité des Arts, choyée par la nature, en toute saison, on peut y profiter tant d'une mer souveraine que d'une montagne proche et ensoleillée. Paradis des jardins, Beausoleil est aussi une vitrine incomparable des architectures qui ont façonné

cette Riviera secrète pour créer, comme le soulignait , « la perle de la France ».

Beausoleil est d'ailleurs la première ville des Alpes-Maritimes à avoir obtenu le label "Ville d'Art et d'Histoire"

Référence annonce: thierr

Année de construction:

DPE: 140 kWh/m²

GES: 4 CO₂/m²

Charges:

200€/moin

Taxes:

2000€ /an

Détails:

- ▶ 1 Salle de bain
- ▶ 2 Toilette
- ▶ 3 Chambre
- ▶ 1 Living room

- ▶ 2 Garage
- ▶ 1 Kitchen
- ▶ 2 Terrasse
- ▶ 1 Workshop

- ▶ 1 Cave
- ▶ 1 Dining room
- ▶ 1 Salle de douche

Prestations:

- Double vitrage
- Résidence sécurisée
- Volets roulants électriques
- Lotissement

- Calme
- Porte blindée
- Calme absolu
- Alignement

- Ascenseur
 - Stores électriques
 - Clôturé
 - Quartier calme
-

Map:





