

## Villa Menton

Proche Monaco, proche village de Sospel, piscine

Prix: 815 000 €

183m<sup>2</sup> (1970sq ft)



La description:

**Sospel ;Pour amateur de nature, d'oiseaux et de calme .Dans un magnifique cadre unique de Côte d'azur, maison avec vue de montagne spectaculaire. A 25min de MONACO. Villa de total 183m<sup>2</sup> en état neuf à Sospel proche du centre ville. La villa se compose de 5 chambres, 2 salles de douche, 1 salle de bains, WC indépendantes, le salon de 50m<sup>2</sup> avec salle à manger, cuisine indépendante .Terrasses, Une piscine , Double vitrage, large fenêtres , Éclairage extérieur.**

**Terrain plat de 1700m<sup>2</sup> . Parking pour 5 voitures.**

**Laissez-vous charmer par l'atmosphère tranquille de Sospel. La ville vous invite aux activités, la pratique du canyoning et rafting, escalades, parapente club, pêche et chasse. La perle rare que vous recherchez se trouvait juste sous vos yeux !!!**

---

**Référence annonce:** sospel

---

**Année de construction:** 2017 **DPE:** 115 kWh/m<sup>2</sup>

**GES:** 5 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

---

**Charges:**

0,0

---

**Taxes:**

2000€/year

---

**Détails:**

- ▶ 1 Salle de bain
- ▶ 1 Kitchen
- ▶ 5 Parking
- ▶ 1 Living room

- ▶ 1 Cave
- ▶ 1 Dining room
- ▶ 3 Terrasse
- ▶ 1 Workshop

- ▶ 3 Toilette
- ▶ 5 Chambre
- ▶ 2 Salle de douche

---

**Prestations:**

- Piscine
- Double vitrage
- Calme
- Stores électriques
- Clôturé
- Quartier calme

- Pool house
- Arrosage automatique
- Résidence sécurisée
- Parking visiteurs
- Borné

- Chambre de plain-pied
- Buanderie
- Porte blindée
- Calme absolu
- Arbres fruitiers

---

**Map:**

---





