

# Appartement Roquebrune-Cap-Martin

Limitrophe Monaco ,terrasse , garage

Prix: 445 000 €

58m<sup>2</sup> (624sq ft)



## La description:

Monaco a vos pieds .Monaco Country club devant vos fenêtres .Monaco yacht show devant vos fenêtres. Vue de Monaco , vue mer ouverte. Terrasse d'environ 7m<sup>2</sup> exposé sud .Appartement de 3 pièces d'environ 58m<sup>2</sup> avec cave. Appartement à 300 m. de Monaco . Étage élevé .Ascenseur .salon ouvert sur terrasse, cuisine séparé/ independante , 2 chambres avec vue mer .Salle de bain et WC individuelle . Face au Parc Saint Romain, à proximité des bus et les commerces, accès à l'autoroute rapide. Immeuble de bon standing, bien que le quartier soit calme. L'environnement est très agréable, il est à deux pas de Monaco, plages, bus, centre ville . Grande garage-box pour 60 000€ (option). Idéal résidence principale et investissement locatif.

---

**Référence annonce:** va-va

---

**Année de construction:**

**DPE:** N/C

**GES:** N/C

---

**Charges:**

190€/mois , chauffage/l'eau inclus

---

**Taxes:**

taxe F: 1000€ /an

---

**Détails:**

- |                   |                 |             |
|-------------------|-----------------|-------------|
| ▶ 1 Salle de bain | ▶ 1 Garage      | ▶ 1 Cave    |
| ▶ 1 Toilette      | ▶ 1 Kitchen     | ▶ 2 Chambre |
| ▶ 1 Terrasse      | ▶ 1 Living room |             |

**Prestations:**

- |                  |               |                 |
|------------------|---------------|-----------------|
| ■ Double vitrage | ■ Ascenseur   | ■ Porte blindée |
| ■ Résidentiel    | ■ Lotissement |                 |
- 

**Map:**

---





