

# Appartement Nice

**Restaurant a vendre , Nice**

**Prix: 330 000 €**

**110m<sup>2</sup> (1184sq ft)**



## La description:

A saisir, magnifique fond de commerce idéalement situé dans le quartier du port.

Profitez d'un emplacement touristique bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un passage constant dans un quartier dynamique en plein développement.

Le local de 110m<sup>2</sup> se compose d'une salle de 60m<sup>2</sup> et 50m<sup>2</sup> de cuisine (avec vestiaires et WC), terrasse 12 couverts demande d'extension en cours.

Extraction aux normes sortie toiture.

Electricité triphasé norme Q18.

WC handicapés.

**Référence annonce:** resto

|                               |                 |                 |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Année de construction:</b> | <b>DPE:</b> N/C | <b>GES:</b> N/C |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|

**Année de construction:** **DPE:** N/C

**Année de construction:** **DPE:** N/C **GES:** N/C

**Charges:**

**Taxes:**

**Détails:**

**Prestations:**







