

# Villa Roquebrune-Cap-Martin

**Vue mer panoramique, Monaco a pieds**

**Prix: 4 900 000 €**

**220m<sup>2</sup> (2368sq ft)**



## **La description:**

Suspendu entre ciel et mer villa d'environ 220 m<sup>2</sup> au calme absolue avec vue mer panoramique et vue de plage Golf Bleu et de Cap Martin de toutes les pièces. Terrain d'environ 400m<sup>2</sup> dans un quartier le plus recherchés de Côte d'azur, à Golf Bleu. Un rêve pour une famille avec les enfants. Situé 10 min. de Monaco et 7 min. à pieds des plages et centre ville. Piscine nage de contre-courant , sauna, jacuzzi , cave a vin ,garage. La villa est actuellement divisée en 3 appartements. Grand salon avec terrasses accès au jardin, 4 chambres et 4 salles de bains, grande cuisine indépendante. Cave .Maison « Belle époque » à rénover , lumineuse et exceptionnelle . Exposition sud-ouest.

---

**Référence annonce:** Belleépoque

---

**Année de construction:**

**DPE:** N/C

**GES:** N/C

---

**Charges:**

---

**Taxes:**

---

**Détails:**

- ▶ 2 Salle de bain
- ▶ 5 Toilette
- ▶ 1 Sauna
- ▶ 2 Salle de douche

- ▶ 1 Garage
- ▶ 1 Kitchen
- ▶ 4 Chambre
- ▶ 1 Living room

- ▶ 2 Cave
- ▶ 1 Dining room
- ▶ 4 Terrasse
- ▶ 1 Workshop

**Prestations:**

- Piscine
- Pool house
- Buanderie
- Alignement
- Jacuzzi spa

- Cheminée
- Chambre de plain-pied
- Porte blindée
- Borné

- Portail automatique
  - Double vitrage
  - Clôturé
  - Arbres fruitiers
- 

**Map:**







