

# Appartement Villefranche-sur-Mer

Vue mer , terrasses , entre Monaco et la ville de Nice

Prix: 890 000 €

106m<sup>2</sup> (1141sq ft)



## La description:

Côte d'azur , vue mer panoramique , MAGNIFIQUE APPARTEMENT 4 PIECES DE 105,95M2, IMMENSE TERRASSE (20M2) PLUS LOGGIA (6M2), VUE MER PANORAMIQUE, PARKING EN COPROPRIETE, CAVE. L'APPARTEMENT EST COMPOSE COMME SUIV : ENTREE EXTERIEURE PRIVEE, UN SEJOUR OUVERT ET SALLE A MANGER SEPRE, UNE GRANDE CUISINE INDEPENDANTE, ENTIEREMENT EQUIPEE, COMPRENANT LAVE-VAISSELLE ET LAVE-LINGE NEUF, UNE CHAMBRE PRINCIPALE AVEC SALLE DE BAIN ATTENANTE AVEC GRANDE DOUCHE A L'ITALIENNE ET WC. LES DEUX AUTRES CHAMBRES PARTAGENT UNE SECONDE SALLE DE BAIN COMPLETE AVEC BAIGNOIRE, ET UN WC SEPRE. LE SEJOUR, LA SALLE A MANGER ET DEUX DES CHAMBRES DONNENT TOUS SUR UNE GRANDE TERRASSE AVEC VUE MER PANORAMIQUE COMPLETE ET VUE SUR LA DARSE. LA TROISIEME CHAMBRE A SON PROPRE PETIT BALCON LOGIA CLOS. NOUVEAU CHAUFFAGE/CLIM. A DIX MINUTES A PIED DU CENTRE-VILLE, A QUINZE MINUTES A PIED DE LA PLAGE ET A CINQ MINUTES A PIED DU CELEBRE INSTITUT FRANCAIS. MAGNIFIQUE APPARTEMENT TRÈS LUMINEUX ET GRAND.

PRÊT À EMMÉNAGER. À VOIR ABSOLUMENT!! POSSIBILITE LOCATION SAISONNIERE.

---

**Référence annonce:** jan-nne

---

**Année de construction:**

**DPE:** 185 kWh/m<sup>2</sup>

**GES:** 30 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

---

**Charges:**

---

**Taxes:**

---

**Détails:**

- ▶ 1 Salle de bain
- ▶ 1 Kitchen
- ▶ 2 Terrasse

- ▶ 1 Cave
- ▶ 3 Chambre
- ▶ 1 Salle de douche

- ▶ 3 Toilette
- ▶ 1 Parking
- ▶ 1 Living room

**Prestations:**

- Double vitrage
- Résidence sécurisée
- Volets roulants électriques
- Lotissement
- Quartier calme

- Calme
- Porte blindée
- Parking visiteurs
- Alignement

- Ascenseur
  - Résidentiel
  - Calme absolu
  - Borné
- 

**Map:**

---







