

Appartement Nice

Limitrophe plage , terrasse ,Nice

Prix: 1 599 000 €

174m² (1873sq ft)



La description:

A pieds des plages. Nice cours Saleya: en plein cœur du centre historique de Nice venez découvrir ce magnifique appartement de 4 pièces de 174m² entièrement rénové mêlant ainsi le charme de l'ancien et la modernité.

Ce bien d'exception se compose d'une entrée, d'une grande cuisine ouverte entièrement équipée, un double séjour avec une très belle hauteur sous plafond et une salle à manger.

Pour compléter ce bien rare, 3 chambres chacune comprenant leur salle d'eau et dressing mélangeant luxe et confort.

Et pour parfaire ce bien unique vous bénéficiez d'une terrasse de 26m² ou vous pourrez déguster un apéritif tout en profitant du soleil et de la vue sur la Méditerranée.

Oubliez la voiture! Ici tout se fait à pied, l'emplacement idéal de cet appartement vous permet de profiter du marché (fleurs,brocante), des nombreux restaurants, de la fameuse Promenade des Anglais et bien sûr de la mer.

Location saisonnière autorisée.

Profession libérale autorisée. Proche du tramway et du centre ville.

Pas de procédures en cours dans la copropriété.

Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1230€ et 1740€ par an.

Référence annonce:

Année de construction:

DPE: 123 kWh/m²

GES: 4 CO₂/m²

Charges:

Taxes:

Détails:

- ▶ 3 Salle de bain
- ▶ 1 Dining room
- ▶ 1 Living room

- ▶ 3 Toilette
- ▶ 3 Chambre

- ▶ 1 Kitchen
- ▶ 1 Terrasse

Prestations:

- Double vitrage
- Lotissement

- Calme
- Copropriété

- Porte blindée
 - Quartier calme
-

Map:







