

# Appartement Roquebrune-Cap-Martin

Côte d'azur, appartement proche de Monaco

Prix: 268 000 €

33m<sup>2</sup> (355sq ft)



## La description:

Côte d'azur, Vue mer , vue des plages et vu de Cap Martin . Première ligne. Le coin pittoresque entre les plages de Carnoles et Monaco. Appartement a rénover de 33 m<sup>2</sup> d'une résidence de 1995 avec l'ascenseur . Il se compose d'un grand séjour avec une balcon , cuisine américaine ouvrant sur terrasse. Il vous offre une chambres, salles de bains , wc indépendante , une petite chambre sans fenêtre .Garage souterrain pour 44 000€ non inclus dans le prix . Etage 4 avec l'ascenseur.

Commerces, bus et train à pieds. Monaco a 10 min en voiture. Dans un coin historique, unique, la résidence des poètes, artistes et les homes de politique française. Immeuble et les appartements bénéficie d'accès direct de la plage à Carnoles. Située aux confins de Principauté de Monaco de l'Italie et de la et du Comté de Nice, Roquebrune bénéficie d'un microclimat subtropical bienfaiteur qui lui fait presque ignorer l'hiver. Cité des Arts, choyée par la nature, en toute saison, on peut y profiter tant d'une mer souveraine que d'une montagne proche et ensoleillée.

Paradis des jardins, Cap Martin est aussi une vitrine incomparable des architectures qui ont façonné cette Riviera secrète pour créer, comme le soulignait , « la perle de la France ».

Roquebrune est d'ailleurs la première ville des Alpes-Maritimes à avoir obtenu le label "Ville d'Art et d'Histoire".Roquebrune cap martin lieux d'émotion, lieux de partage d'histoires attire les célébrités : Winston Churchill, Marlène Dietrich, Sacha Guitry, Jacques Brel... La liste des

personnalités tombées sous le charme du lieu est impressionnante

---

**Référence annonce:** proven

---

**Année de construction:** 1996    **DPE:** 180 kWh/m<sup>2</sup>

**GES:** 5 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

---

**Charges:**

80€ /mois

---

**Taxes:**

950€ /an

---

**Détails:**

- |                 |              |                     |
|-----------------|--------------|---------------------|
| ▶ 1 Garage      | ▶ 1 Toilette | ▶ 1 Kitchen         |
| ▶ 1 Chambre     | ▶ 1 Terrasse | ▶ 1 Salle de douche |
| ▶ 1 Living room | ▶ 1 Workshop |                     |

**Prestations:**

- |                       |                  |               |
|-----------------------|------------------|---------------|
| ■ Double vitrage      | ■ Calme          | ■ Ascenseur   |
| ■ Résidence sécurisée | ■ Porte blindée  | ■ Lotissement |
| ■ Alignement          | ■ Quartier calme |               |
- 

**Map:**

---







