

# Appartement Eze

Plage a pieds, proche de Saint-Jean-Cap-Ferrat , Côte d'azur

Prix: 510 000 €

58m<sup>2</sup> (624sq ft)



## La description:

Rare à Eze. Près de la presqu'île de Saint-Jean-Cap-Ferrat. Cette région est connue pour ses villas de luxe sur les pentes des montagnes surplombant la mer Méditerranée. Proche Monaco, vue mer et vue des collines verdoyantes d'Eze .Proche plages, bus et train. Le village de nid d'aigle est situé entre Nice et Monaco. Beau 3/4 pièces de 58 m<sup>2</sup> actuellement divisé en 2 appartements indépendants. L'appartement est complètement rénovée et climatisée. A pieds des restaurants et des plages dans une résidence avec ascenseur, l'appartement vous offre 2 chambres, 2 cuisines, 2 salles de bains et 2 salons. Propriété très lumineuse exposée Sud-est. Chauffage individuel, faibles charges. Ce bien est en totalement rénové et il dispose d'une cave. A pied de Saint Jean Cap Ferrat et Beaulieu sur mer .Professions libérales acceptes .  
Préfet pour une famille avec les enfants et investissement locative

---

**Référence annonce:** liberte

---

**Année de construction:**

**DPE:** 189 kWh/m<sup>2</sup>

**GES:** 5 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

---

**Charges:**

53€/mois

---

**Taxes:**

---

**Détails:**

▶ 1 Cave

▶ 2 Chambre

▶ 2 Toilette

▶ 2 Salle de douche

▶ 2 Kitchen

▶ 2 Living room

**Prestations:**

■ Double vitrage

■ Résidence sécurisée

■ Alignement

■ Calme

■ Porte blindée

■ Quartier calme

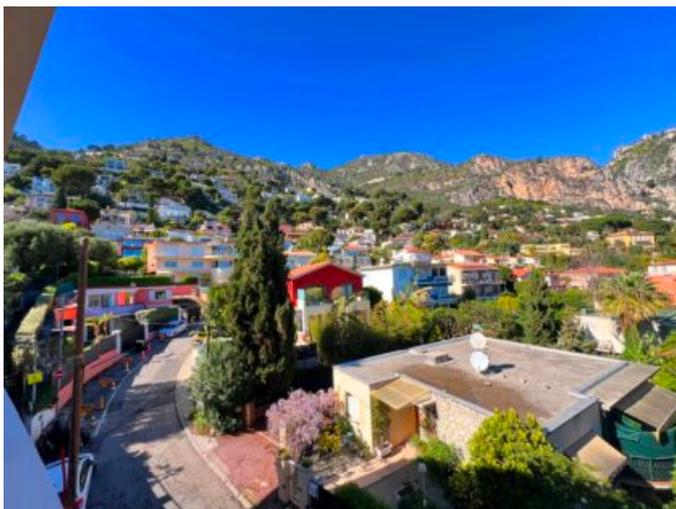
■ Ascenseur

■ Lotissement

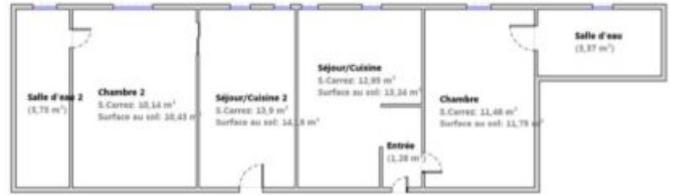
---

**Map:**

---







----- NO -----