

Appartement Roquebrune-Cap-Martin

Limitrophe Monaco/ plages

Prix: 599 900 €

58m² (624sq ft)



La description:

Vue mer EXCEPTIONNELLE, féerique sur la MER du Cap Martin. Quartier CABBE- proche de la mer et de la plages-2 min à pieds, proche Monaco-10min à pieds, APPARTEMENT 58m² rénovée avec beaucoup de goût, 50M² de terrasses. Magnifique pièce à vivre avec vue panoramique, 2/3 pièce, climatisée avec volets électriques. Calme et pas vis à vis à quelques mètres des plages et de la gare. Appartement baigné par le soleil grâce à son exposition plein SUD, grande hauteur de plafonds et beaux volumes. Parking privé à 35 000€. Appartement est situé proche de la route qui fait le tour du Cap Martin (2h - aller simple) au départ de la promenade du Cap, on emprunte la promenade Le Corbusier, qui longe les contours sauvages et escarpés du bord de mer, jusqu'à Monaco. Située aux confins de l'Italie, de la Principauté de Monaco et du Comté de Nice, Cap Martin bénéficie d'un microclimat subtropical bienfaiteur qui lui fait presque ignorer l'hiver. Cité des Arts, choyée par la nature, en toute saison, on peut y profiter tant d'une mer souveraine que d'une montagne proche et ensoleillée. Paradis des jardins, Roquebrune est aussi une vitrine incomparable des architectures qui ont façonné cette Riviera secrète pour créer, comme le soulignait, « la perle de la France ».

Roquebrune cap martin est d'ailleurs la première ville des Alpes-Maritimes à avoir obtenu le label « Ville d'Art et d'Histoire ».

Référence annonce: jana

Année de construction:

DPE: 95 kWh/m²

GES: 2 CO₂/m²

Charges:

200€ /mois

Taxes:

980€ /an

Détails:

▶ 1 Garage

▶ 1 Kitchen

▶ 1 Salle de douche

▶ 1 Cave

▶ 1 Chambre

▶ 1 Living room

▶ 1 Toilette

▶ 2 Terrasse

Prestations:

■ Double vitrage

■ Résidence sécurisée

■ Calme absolu

■ Quartier calme

■ Calme

■ Stores électriques

■ Lotissement

■ Ascenseur

■ Volets roulants électriques

■ Arbres fruitiers

Map:



