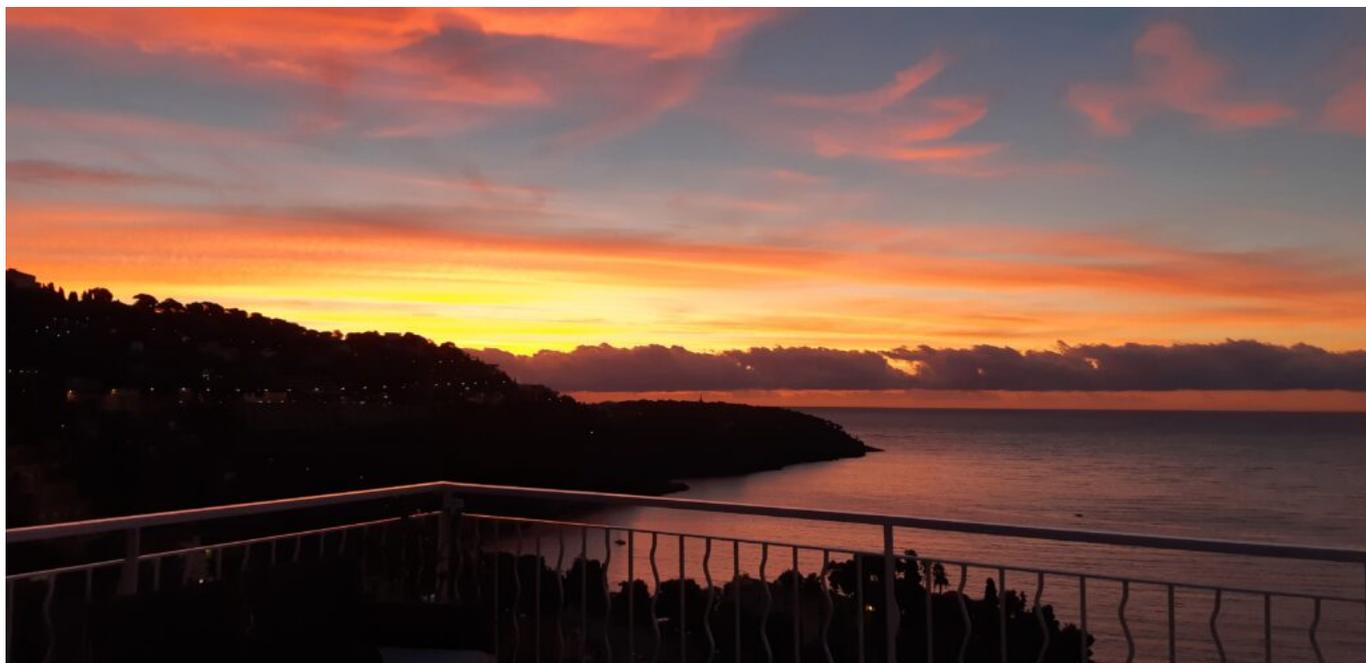


Appartement Roquebrune-Cap-Martin

Vue mer, a pieds des plages et a Monaco

Prix: 420 000 €

40m² (431sq ft)



La description:

Plage et Monaco a pieds. Vue mer EXCEPTIONNEL, féérique sur la MER du Cap Martin .Quartier CABBE/Golfe Bleu -proche de la mer et de la plages-2 min a pieds, proche Monaco-10min a pieds.Studio rénovée avec beaucoup de goût ,35 m² habitables et les terrasse de 20M² et terrasses/jardin de 15m² .Magnifique pièce à vivre avec vue panoramique, cuisine ,salle de bain . Accès par escalier. Calme et pas vis a vis à quelques mètres des plages et de la gare et busses. Idéal pour le location saisonnière avec le bénéfice garantie de 10% /an sans se préoccuper des décisions de syndic et sans charges de copropriété. Elle est baignée par le soleil grâce à son exposition plein SUD, et très lumineuse .Pas de charges.Il est située proche de la route qui fait le tour du Cap Martin (2h - aller simple) au départ de la promenade du Cap, on emprunte la promenade Le Corbusier, qui longe les contours sauvages et escarpés du bord de mer, jusqu'à Monaco. Située aux confins de l'Italie, de la Principauté de Monaco et du Comté de Nice, Cap Martin bénéficie d'un microclimat subtropical bienfaiteur qui lui fait presque ignorer l'hiver. Cité des Arts, choyée par la nature, en toute saison, on peut y profiter tant d'une mer souveraine que d'une montagne proche et ensoleillée. Paradis des jardins, Roquebrune est aussi une vitrine incomparable des architectures qui ont façonné cette Riviera secrète pour créer, comme le soulignait , « la perle de la France ».

Roquebrune cap martin est d'ailleurs la première ville des Alpes-Maritimes à avoir obtenu le label « Ville d'Art et d'Histoire ».

Référence annonce: jean j

Année de construction:

DPE: N/C

GES: N/C

Charges:

0,0

Taxes:

Détails:

- ▶ 1 Cave
- ▶ 1 Chambre
- ▶ 1 Living room

- ▶ 1 Toilette
- ▶ 2 Terrasse

- ▶ 1 Kitchen
- ▶ 1 Salle de douche

Prestations:

- Double vitrage
- Quartier calme

- Calme

- Porte blindée
-

Map: