

# Villa Roquebrune-Cap-Martin

**Vue mer , calme, village de Roquebrune**

**Prix: 635 000 €**

**80m<sup>2</sup> (861sq ft)**



## **La description:**

Dans le village de Roquebrune .Vue mer, vue village et vue de Monaco. L'appartement / villa d'environ 80 m2 sur 3 niveau vous offre : salon, cuisine américaine, 3 chambres, 2 salle de bains. Exposition sud-ouest, Calme. A 2 pas de MONACO et proche toutes commodités, Dans un cadre exceptionnelle de mélange entre l'histoire et modernité, à 5 min de la Principauté de Monaco. Située aux confins de la Principauté de Monaco et de l'Italie et du Comté de Nice, Village historique de Roquebrune bénéficie d'un microclimat subtropical bienfaiteur qui lui fait presque ignorer l'hiver. Cité des Arts, choyée par la nature, en toute saison, on peut y profiter tant d'une mer souveraine que d'une montagne proche et ensoleillée. Paradis des jardins, Roquebrune sur mer est aussi une vitrine incomparable des architectures qui ont façonné cette Riviera secrète pour créer, comme le soulignait, « la perle de la France ». Un rêve pour une famille avec les enfants, parfait pour les vacances et l'investissement locatif. Grande apport locatif. Les taxes très basses .Pas des charges. Location peux vous apporter ente 35 000€-45000 € /ans ISM-PROPERTY vous recommande d'investir et profiter le climat pittoresque de cette village unique!

---

**Référence annonce: ol**

---

**Année de construction:**

**DPE:** N/C

**GES:** N/C

---

**Charges:**

000

---

**Taxes:**

---

**Détails:**

- ▶ 1 Salle de bain
- ▶ 1 Kitchen
- ▶ 1 Salle de douche

- ▶ 1 Cave
- ▶ 1 Dining room
- ▶ 1 Living room

- ▶ 2 Toilette
- ▶ 3 Chambre
- ▶ 1 Workshop

**Prestations:**

- Cheminée
- Calme absolu

- Buanderie
- Quartier calme

- Calme
- 

**Map:**

---









