

# Villa Roquebrune-Cap-Martin

**Vue mer, Villa proche de Monaco, permis accepté**

**Prix: 795 000 €**

**190m<sup>2</sup> (2045sq ft)**



## **La description:**

Pour amateur de nature, d'oiseaux et de calme .Dans un magnifique cadre unique de Côte d'azur, Propreté de caractère bénéficiant d'une vue exceptionnelle sur la mer et les collines verdoyantes dans un cadre de verdure à 15 min de la Principauté de Monaco. Project de agrandissement est accepté pour la villa de 190m<sup>2</sup> avec les terrasses , 4 chambres et 4 salles de bains, piscine et les 4/5 parkings. Accès est large et facile. Actuellement c'est la maison sur 1 niveau d'environ 90-100m<sup>2</sup> a rénover totalement. Exposition sud-ouest. Le jardin plat de 2180 m<sup>2</sup>. Nous estimons le value de la villa après la rénovation /agrandissent a 2300 000€. Un rêve pour une famille avec les enfants.

---

**Référence annonce:** corb

---

**Année de construction:**

**DPE:** N/C

**GES:** N/C

---

**Charges:**

00

---

**Taxes:**

845€ /an

---

**Détails:**

▶ 6 Parking

▶ 3 Terrasse

**Prestations:**

■ Piscine

■ Calme

■ Clôturé

■ Quartier calme

■ Chambre de plain-pied

■ Porte blindée

■ Borné

■ Double vitrage

■ Parking visiteurs

■ Arbres fruitiers

---

**Map:**



