

# Appartement Beaulieu-sur-Mer

Centre ville , balcon, proche plage

Prix: 650 000 €

70m<sup>2</sup> (753sq ft)



## La description:

Beau 3 pièces de 70m<sup>2</sup> avec un balcon 5m<sup>2</sup>. Bel appartement situé près du port et des plages, orienté sud-ouest. Vue montagnes. Très bon état. Construction de 2015. Prestations : vidéophone, double vitrage, climatisation. Grand parking privative souterrain .Dans un site privilégié aux portes de la Principauté de Monaco et Sain Jean Cap Ferrat, Laissez vous tenter par le charme de cet appartement moderne, un petit bijou sur le littoral. Beaulieu sur mer ; ici, on a tout le loisir. Les Festivals de Monaco, les yachts de luxe et les soirées où le champagne coule à flot auraient presque tendance à faire oublier que la Côte d'Azur est l'une des plus belles régions de France et l'une des mieux préservées. Des enclaves où il fait bon siroter un verre à l'ombre, avec pour seul accompagnement musical le chant des oiseaux et le bruissement des feuilles dans les arbres. C'est pour l'ambiance et pour se préserver du tumulte des stations balnéaires. Les célébrités ont cherché cette oasis de rêves ; des grandes figures de la royauté européenne : le premier Prince de Galles, Léopold II, les Reines d'Italie et du Portugal, Guillaume II, l'Impératrice Eugénie... sans oublier les autres célébrités de l'époque comme Gustave Eiffel, Léon Tolstoï, l'archéologue Théodore Reinach à qui l'on doit la villa Kérylos

---

**Référence annonce:** mai

---

**Année de construction:**

**DPE:** 103 kWh/m<sup>2</sup>

**GES:** 3 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

---

**Charges:**

---

**Taxes:**

---

**Détails:**

- ▶ 1 Salle de bain
- ▶ 1 Kitchen
- ▶ 1 Living room

- ▶ 1 Garage
- ▶ 1 Dining room

- ▶ 1 Toilette
- ▶ 2 Chambre

**Prestations:**

- Double vitrage
- Porte blindée
- Lotissement

- Ascenseur
- Stores électriques
- Alignement

- Résidence sécurisée
  - Volets roulants électriques
- 

**Map:**

---



