

# Appartement Eze

**A pieds des plages, calme, vue**

**Prix: 290 000 €**

**29,7m<sup>2</sup> (312sq ft)**



## **La description:**

Plages à pieds. Rare à Eze. Le village de nid d'aigle est situé entre Nice et Monaco, près de la presqu'île de Saint-Jean-Cap-Ferrat. Cette région est connue pour ses villas de luxe sur les pentes des montagnes surplombant la mer Méditerranée. Proche Monaco, vue mer aperçu et vue des collines verdoyantes d'Eze. Proche plages, bus et train. Beau 2 pièces de 29 m<sup>2</sup>.

Nous mettons à vendre cet appartement climatisé (travaux en cours). A pieds des restaurants et des plages dans une résidence avec ascenseur, l'appartement vous offre un salon avec vue des collines et cuisine américaine, une chambre, une salle de bain. Propriété très lumineuse exposée Sud-est. Chauffage individuel, faibles charges. Ce bien est en bon état. A pied de Saint Jean Cap Ferrat et Beaulieu sur mer.

Parfait pour un investissent locatif, et pour votre première achat.

---

**Référence annonce:** t-a-b

---

**Année de construction:**

**DPE:** 220 kWh/m<sup>2</sup>

**GES:** 9 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

---

**Charges:**

60€/mois

---

**Taxes:**

400€/an

---

**Détails:**

- ▶ 1 Toilette
- ▶ 1 Chambre

- ▶ 1 Kitchen
- ▶ 1 Salle de douche

- ▶ 1 Dining room
- ▶ 1 Living room

**Prestations:**

- Double vitrage
- Calme absolu

- Calme
- Lotissement

- Ascenseur
  - Quartier calme
- 

**Map:**





