

# Villa Roquebrune-Cap-Martin

**Villa proche Monaco, grande terrain, Villa 300m<sup>2</sup>**

**Prix: 2 500 000 €**

**300m<sup>2</sup> (3229sq ft)**



## **La description:**

Magnifique Villa moderne de 300m<sup>2</sup> au milieu de paysages sublimes et dépaysant a 15 min. de Monaco. Simplement parfait pour votre mode de vie décontracté avec la paysage idéal, la mer dore devant votre fenêtres. Unique propriété de luxe suspendu entre ciel et mer.

Terrain de 12200m<sup>2</sup> pour amateur de nature, d'oiseaux et de calme .Dans un magnifique cadre unique de Côte d'azur, maison avec vue mer spectaculaire, vue Monaco et le village de Roquebrune et le cote de rêve. Spacieux séjour avec cheminée ouvrant sur agréable terrasse ensoleillée avec piscine et jacuzzi. Exposition sud. 5 chambres, 4 salles de bains . Garage pour 2 voitures et parking pour 10 voitures. Simplement perfect pour votre mode de vie décontracté avec la paysage idéal, la mer dore devant votre fenêtres.

---

**Référence annonce:** grandec

---

**Année de construction:**

**DPE:** 139 kWh/m<sup>2</sup>

**GES:** 4 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

---

**Charges:**

---

**Taxes:**

---

**Détails:**

- ▶ 1 Salle de bain
- ▶ 5 Toilette
- ▶ 4 Chambre
- ▶ 2 Salle de douche
- ▶ 2 Garage
- ▶ 2 Kitchen
- ▶ 10 Parking
- ▶ 1 Living room
- ▶ 2 Cave
- ▶ 1 Dining room
- ▶ 3 Terrasse
- ▶ 1 Workshop

**Prestations:**

- Piscine
- Pool house
- Arrosage automatique
- Porte blindée
- Parking visiteurs
- Borné
- Quartier calme
- Cheminée
- Chambre de plain-pied
- Buanderie
- Stores électriques
- Clôturé
- Parcelle divisible
- Jacuzzi spa
- Portail automatique
- Double vitrage
- Calme
- Volets roulants électriques
- Alignement
- Arbres fruitiers

---

**Map:**





