

# Appartement Menton

**Proche plage, centre ville de Menton, Luxueuse rénovation.**

**Prix: 395 000 €**

**63m<sup>2</sup> (678sq ft)**



## **La description:**

Excellent opportunité, investissement locatif. Luxueuse rénovation effectuée en 2024. Dans un immeuble moderne adapté aux personnes de mobilité réduite permet de se déplacer facilement. Idéal pour personnes âgées en grand besoin de se déplacer sur un terrain plat et d'avoir l'accès à toutes les commodités. Apparemment comprend l'aménagement nécessaire au bien-être de l'occupant. Menton Borrigo grande appartement 4 pièces de 63m<sup>2</sup> avec vue de verdure, exposée sud. Situé proche du centre ville et de toutes les commodités (les écoles, commerces, restaurants, plage), il se compose d'un grand séjour avec un terrasse, une cuisine américaine fait sur mesure , les 3 chambres et une salle de bain et le WC indépendante, plus de grands placards intégrés complètent ce bien. Cet appartement est idéal pour un jeune couple avec les enfants ou pour un investissement locatif. L'appartement bénéficie également d'un grand garage fermé de 10m<sup>2</sup> au sous-sol avec de la place pour des rangements pour 45 000€ (non inclus ans le prix d'appartement). Ascenseur, gardien, vidéophone. Votre agence Ism-Property vous propose l'appartement lumineux et spacieux, idéal pour les vacances actives. L'appartement est également idéal pour passer l'été au calme et profiter des activités à proximité. Pour les randonneurs la Promenade Le Corbusier, L'Olivier Millénaire, le village médiéval de Menton. Pour les amateurs de sports nautiques juste a 5 min de marche : vole, plongée, balades en Kayak.

Simplement parfait pour votre mode de vie décontracté. Parfait pour les vacances et l'investissement locatif.

---

**Référence annonce:** t-4

---

**Année de construction:**

**DPE:** 120 kWh/m<sup>2</sup>

**GES:** 3 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

---

**Charges:**

180€ /mois

---

**Taxes:**

1200€ / an

---

**Détails:**

- terrasse: 10sqm
- ▶ 1 Garage
- ▶ 3 Chambre
- ▶ 1 Living room

• :

- ▶ 2 Toilette
- ▶ 1 Terrasse

- ▶ 1 Kitchen
- ▶ 1 Salle de douche

**Prestations:**

- Double vitrage
- Résidence sécurisée
- Calme absolu

- Calme
- Porte blindée
- Lotissement

- Ascenseur
  - Volets roulants électriques
  - Quartier calme
- 

**Map:**

---





