

# Villa Beausoleil

**Monaco a pieds, Vue mer panoramique**

**Prix: 6 500 000 €**

**450m<sup>2</sup> (4844sq ft)**



## **La description:**

ISM-PROPERTY présente : Villa ultra moderne de 450m<sup>2</sup> proche Monaco à Roquebrune Cap Martin .Surface totale 605m<sup>2</sup>. Monaco a votre pieds .Monaco feu d'artifice devant votre fenêtres et votre terrasse .Vue Monaco ,vue mer panoramique des collines et montagne . Terrain à 1570 m<sup>2</sup>. Piscine avec pool house. Garage de 150m<sup>2</sup> , donc 11 stationnements et la maison de gardien, gyme/TV chambre. Places de parking pour plusieurs voitures .La villa est vendu en l'état actuel moderne et luxueuse. A intérieur a terminer. Quartier Beausoleil Supérieure . Le potentiel est énorme et l'investissement est largement justifié par la situation exceptionnelle. Possibilité de diviser la villa en plusieurs appartements . A pieds de Monaco ,de la gare de Monaco.

---

**Référence annonce:** moyenne

---

**Année de construction:** 2023    **DPE:** N/C

**GES:** N/C

---

**Charges:**

---

## Taxes:

---

### Détails:

- ▶ 4 Salle de bain
- ▶ 5 Toilette
- ▶ 4 Chambre
- ▶ 1 Living room
- ▶ 1 Garage
- ▶ 1 Kitchen
- ▶ 11 Parking
- ▶ 1 Workshop
- ▶ 2 Cave
- ▶ 1 Dining room
- ▶ 3 Terrasse

### Prestations:

- Piscine
  - Chambre de plain-pied
  - Buanderie
  - Porte blindée
  - Parking visiteurs
  - Borné
  - Portail automatique
  - Double vitrage
  - Ascenseur
  - Stores électriques
  - Clôturé
  - Arbres fruitiers
  - Pool house
  - Arrosage automatique
  - Résidence sécurisée
  - Volets roulants électriques
  - Alignement
  - Quartier calme
- 

## Map:

---





