

# Appartement Menton

Centre ville, plages a pieds

Prix: 385 000 €

68m<sup>2</sup> (732sq ft)



## La description:

Professions libérales acceptées dans l'immeuble. Idéal pour l'activité professionnelle. Centre ville .A pieds des plages, L'appartement dans un immeuble moderne adapté aux personnes de mobilité réduite permet de se déplacer facilement. Idéal pour personnes âgées en grand besoin de se déplacer sur un terrain plat et d'avoir l'accès à toutes les commodités. Apparemment comprend l'aménagement nécessaire au bien-être de l'occupant. C'est un 3 pièces de 68m<sup>2</sup>située dans une résidence de 1970. Au cœur de la ville de Menton à proximité de toutes commodités (commerce, transport en commun, école, hôpital, stade et piscine)

Ce bel appartement vous offre son grand séjour d'environ 31m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, donnant sur une jolie terrasse exposée sud et ensoleillé, Chambre avec son dressing et salle de bain, une seconde chambre donnant sur balcon. L'appartement bénéficie également d'un parking privatif -prix de parking 20 000€. L'appartement est également idéal pour passer l'été au calme et profiter des activités à proximité . Pour les randonneurs la Promenade Le Corbusier, L'Olivier Millénaire, le village médiéval de Roquebrune . Pour les amateurs de sports nautiques juste a 5 min de marche : vole, plongée, balades en Kayak.

Simplement parfait pour votre mode de vie décontracté. Parfait pour les vacances et l'investissement locatif.

---

**Référence annonce:** post

---

**Année de construction:** 1970 **DPE:** 95 kWh/m<sup>2</sup>

**GES:** 16 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

---

**Charges:**

150€ /mois

---

**Taxes:**

1125€/an

---

**Détails:**

- ▶ 1 Salle de bain
- ▶ 2 Chambre
- ▶ 1 Living room

- ▶ 1 Toilette
- ▶ 1 Parking

- ▶ 1 Kitchen
- ▶ 2 Terrasse

**Prestations:**

- Ascenseur
- Alignement

- Résidence sécurisée

- Lotissement
- 

**Map:**

---



