

# Appartement Roquebrune-Cap-Martin

**Proche plage , proche MONACO**

**Prix: 230 000 €**

**30m<sup>2</sup> (323sq ft)**



## **La description:**

Vue mer de jardin, a pieds des plages de Golf Bleu et les restaurants . Calme. Immeuble moderne de 2014. Studio de 31,09m<sup>2</sup> carrez, 68, 30 surface totale , salon- cuisine 23m<sup>2</sup>,salle de bain 6m<sup>2</sup>, entre 3m<sup>2</sup> ,jardin 20m<sup>2</sup> et terrasse 4,50m<sup>2</sup>,parking souterrain 12m<sup>2</sup> a 40 000€ . Etage élevé, ascenseur, climatisation, très bon état. Piscine , exposition sud-est

---

**Référence annonce:** lazur

---

**Année de construction:** 2014    **DPE:** 128 kWh/m<sup>2</sup>

**GES:** 3 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

---

## **Charges:**

220euro/ month

---

## **Taxes:**

---

**Détails:**

- ▶ 1 Salle de bain
- ▶ 1 Chambre
- ▶ 1 Living room

- ▶ 1 Toilette
- ▶ 1 Parking

- ▶ 1 Kitchen
- ▶ 1 Terrasse

**Prestations:**

- Piscine
- Double vitrage
- Résidence sécurisée
- Volets roulants électriques
- Alignement

- Portail automatique
- Calme
- Porte blindée
- Calme absolu
- Borné

- Pool house
  - Ascenseur
  - Stores électriques
  - Clôturé
- 

**Map:**

