

# Appartement Villefranche-sur-Mer

Jardin privative, vue, a Villefranche sur Mer

Prix: 990 000 €

78m<sup>2</sup> (840sq ft)



## La description:

Proche de parc naturelle de Villefranche . Vue mer, au calme absolu .Appartement complètement rénovée e 78m<sup>2</sup> ;rez de jardin dans une copropriété de 2 lots .Possibilité d'installer une jacuzzi dans le jardin. L'appartement se compose d'un séjour donnant sur une terrasse et jardin d'environ 117m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée, de deux chambres, et 2 salles d'eau. Les prestations sont de très grands standings. Stationnement privative .L'aéroport de Nice est a 20 minutes en voiture, les plages au 15/18 minutes a pieds. Exposition sud-ouest . Au cœur de ville à proximité de toutes commodités (commerce, transport en commun, école, hôpital, stade et piscine)

L'appartement est également idéal pour passer l'été au calme et profiter des activités à proximité, idéal pour les randonneurs et les amateurs de vélo. Vous allez être charmé par le village médiéval de Villefranche et les activités de Nice . Simplement parfait pour votre mode de vie décontracté. Parfait pour les vacances et l'investissement locatif.

---

**Référence annonce:** col

---

**Année de construction:**

**DPE:** 180 kWh/m<sup>2</sup>

**GES:** 3 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

---

**Charges:**

00

---

## Taxes:

---

## Détails:

- garden: 117
- ▶ 2 Toilette
- ▶ 2 Chambre
- ▶ 2 Salle de douche
- :
- ▶ 1 Kitchen
- ▶ 1 Parking
- ▶ 1 Living room
- ▶ 1 Dining room
- ▶ 2 Terrasse

## Prestations:

- Portail automatique
  - Calme
  - Calme absolu
  - Borné
  - Chambre de plain-pied
  - Porte blindée
  - Clôturé
  - Quartier calme
  - Double vitrage
  - Stores électriques
  - Alignement
- 

## Map:

---



