

Villa Roquebrune-Cap-Martin

Villa Roquebrune-Cap-Martin 180m²vue mer , proche Monaco

Prix: 1 690 000 €

180m² (1938sq ft)



La description:

Vue mer panoramique vue sur Cap Martin et l'Italie .A pieds de plages (15 min.) a pieds de centre ville (10 min). Surface actuelle habitables est de 180m² .La villa est en bon état. Possibilité d'agrandissement importante. Maison à vendre au cœur du Hameau, renommé quartier résidentiel de Roquebrune Cap Martin, proche de la Principauté de Monaco. Terrain de 968m² arboré, piscine , grande terrasse, 3 chambres , spacieuse entrée, joli salon très lumineux ouverte sur le terrasse , 3 salle de bain, cuisine complètement équipée, garage, parking pour 3 voitures et une grande cave . Idéalement exposée Sud et très ensoleillée, Sans vis-a -vis entourée de verdure et au calme .Possibilité d'agrandissement et construction d'un grand garage. La villa est également idéal pour passer l'été au calme et profiter des activités à proximité . Pour les randonneurs la Promenade Le Corbusier, L'Olivier Millénaire, le village médiéval de Roquebrune . Pour les amateurs de sports nautiques juste a 5 min de marche : vole, plongée, balades en Kayak. Simplement parfait pour votre mode de vie décontracté. Parfait pour les vacances et l'investissement locatif.

Référence annonce: bel

Année de construction: 2000 **DPE:** 132 kWh/m²

GES: 34 CO₂/m²

Charges:

Taxes:

Détails:

- ▶ 3 Salle de bain
- ▶ 3 Toilette
- ▶ 3 Chambre
- ▶ 1 Salle de douche

- ▶ 1 Garage
- ▶ 1 Kitchen
- ▶ 3 Parking
- ▶ 1 Living room

- ▶ 1 Cave
- ▶ 1 Dining room
- ▶ 2 Terrasse

Prestations:

- Piscine
- Pool house
- Buanderie
- Stores électriques
- Calme absolu
- Borné

- Cheminée
- Chambre de plain-pied
- Calme
- Volets roulants électriques
- Clôturé
- Arbres fruitiers

- Portail automatique
 - Double vitrage
 - Porte blindée
 - Parking visiteurs
 - Alignement
 - Quartier calme
-

Map:



