

Appartement Beausoleil

A pieds de Monaco, vue mer

Prix: 425 000 €

46m² (495sq ft)



La description:

Vue panoramique mer et sur toute la principauté. Monaco a vos pieds. Feu d'artifice de Monaco et yacht show de vos terrasses. Appartement d'environ 46m² complètement refait à neuf avec des matériaux de goût. Superbe appartement de deux pièces où le charme rencontre l'élégance. Le vaste salon d'environ 26m² et la chambre donnent directement sur une magnifique terrasse de 17 m² surplombant Monaco, avec une incroyable vue mer et montagnes. Un coin dressing et buanderie relie les deux pièces principales. Même la salle de bain bénéficie de la lumière naturelle et d'une belle vue mer, grâce au mur entièrement en cristal, transparent vers l'extérieur et miroité vers l'intérieur, qui la sépare de la chambre. Récemment rénové avec des matériaux de qualité. Cuisine américaine avec presque île, en bois massif et plan de travail en granit noir, entièrement équipée; parquet massif de 14 mm dans tout l'appartement. Climatisation réversible. Volets électriques. Faibles charges de copropriété. Une cave complète ce bien. Limitrophe de Monaco, à deux pas de la Tour Odéon. Ensoleillé du matin au soir grâce à son exposition sud-ouest, au 9ème de 10 étages d'un immeuble de standing, cet appartement saura vous séduire. Salon / cuisine: 27 m² Chambre: 11 m² Dégagement: 3 m² Salle de bain / toilettes: 4,5 m² Terrasse: 17 m² Cave. Exposition plein sud et ensoleillé toute la journée. Garage a la location pour 200€/ mois

Référence annonce: guy

Année de construction: 2000 **DPE:** N/C

GES: N/C

Charges:

100/ mois

Taxes:

900€ / an

Détails:

• terrasse/ terrasse : 17m²

▶ 1 Cave

▶ 1 Dining room

▶ 1 Salle de douche

• :

▶ 1 Toilette

▶ 1 Chambre

▶ 1 Living room

▶ 1 Kitchen

▶ 1 Terrasse

Prestations:

■ Portail automatique

■ Calme

■ Porte blindée

■ Alignement

■ Double vitrage

■ Ascenseur

■ Stores électriques

■ Arrosage automatique

■ Résidence sécurisée

■ Lotissement

Map:



