

# Villa Roquebrune-Cap-Martin

**Vue de Monaco**

**Prix: 2 800 000 €**

**150m<sup>2</sup> (1615sq ft)**



## **La description:**

Ism-Property propose : Pour amateur de nature, d'oiseaux et de calme .Dans un magnifique cadre unique de Côte d'azur, Propreté de caractère bénéficiant d'une vue exceptionnelle sur la mer et vue de Monaco .

Magnifique Villa PROVENÇALE d'environ 150m2 sur un terrain d'environ 1890m2. Dans un cadre de verdure à 15 min de la Principauté de Monaco maison avec vue mer spectaculaire et vue de village de Roquebrune .Quartier résidentiel, magnifique propriété construit par une maison en 1956 sur 2 niveaux. Sans vis-à-vis .

5 pièces composées d'un séjour avec un cheminée, une cuisine indépendante sur une salle à manger, 4 chambres parentales avec dressing et salles de bain/douche. Une terrasse vient compléter ce bien. Possibilité d'une piscine, jardin méditerranéen, les arbres fruitiers.

Magnifique propriété située entre Monaco et Italie. Exposition plein sud. Garage et un parking . Monaco yacht show devant vos fenêtres. Les travaux cosmétiques à prévoir .

---

**Référence annonce:** mik

---

**Année de construction:** 1958 **DPE:** N/C

**GES:** N/C

---

**Charges:**

---

**Taxes:**

---

**Détails:**

- |                     |                 |                 |
|---------------------|-----------------|-----------------|
| ▶ 1 Salle de bain   | ▶ 1 Garage      | ▶ 2 Cave        |
| ▶ 3 Toilette        | ▶ 1 Kitchen     | ▶ 1 Dining room |
| ▶ 3 Chambre         | ▶ 1 Parking     | ▶ 3 Terrasse    |
| ▶ 3 Salle de douche | ▶ 1 Living room | ▶ 1 Workshop    |

**Prestations:**

- |                    |                         |             |
|--------------------|-------------------------|-------------|
| ■ Cheminée         | ■ Chambre de plain-pied | ■ Buanderie |
| ■ Calme            | ■ Clôturé               | ■ Borné     |
| ■ Arbres fruitiers | ■ Quartier calme        |             |
- 

**Map:**

---







