

Villa Roquebrune-Cap-Martin

Vue de Monaco , limitrophe Monaco

Prix: 3 900 000 €

245m² (2637sq ft)



La description:

A pieds de Monaco. Pour amateur de Yacht show, Grand Prix de Monaco . Dans un magnifique cadre unique de Côte d'azur, villa avec vue mer spectaculaire de mer méditerranée et vue de Monaco, Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Roquebrune, à moins de 4 minutes a pieds du centre-ville, plages de Monaco et de toutes les commodités, splendide propriété de 245 m² bâtie sur un beau terrain de 600 m² avec différentes terrasses d'environ 100m² , véranda de 45m² .Une permis accepté pour un grande garage et l'ascenseur. Possibilité piscine. Très ensoleillée, exposé sud, elle se compose de 7 pièces principales dont 3 chambres et 2 salles de bains , souna et de nombreux rangements. 2 maisons indépendants de 2 chambres idéales pour les invites . La quasi totalité des pièces offre une vue panoramique sur Monaco et la mer absolument spectaculaire. Parking pour 3 voitures, cave. .Climatisation réversible, les panneaux solaires. A proximité du golf, du centre-ville, du centre commercial, du bus et des plages. Villa totalement rénové et modernisé il y a 4 ans. Un projet de construction vous sera fourni sur simple demande. Lieu de Monaco Yacht show, Grand Prix de Monaco, des concours de feux d'artifice, Tennis open de Monaco tout ça est accessible de vos fenêtres, dans votre coin privilégié. « International school of Monaco » est a pieds de chez vous. Monaco le lieu de gastronomie, plaisir de la vie nocturne, du Casino et culture ainsi que des clubs de plage, piscine de plein air et la nature sauvage des Alpes-Maritimes. Vous allez adorer cette villa de « Belle époque » à cause de la lumière, les points de vue, l'espace. Se réveiller et avoir un café matinal sur votre terrasse avec la vue de Monaco est idéal pour votre style de vie. La villa est située proche de la route qui fait le tour du cap martin (2h - aller simple) au départ de la

promenade du cap, on emprunte la promenade le Corbusier, qui longe les contours sauvages et escarpés du bord de mer, jusqu'à Monaco. Située aux confins d'Italie, de la principauté de Monaco et du comté de Nice.

Référence annonce: bo

Année de construction:

DPE: 100 kWh/m²

GES: 5 CO₂/m²

Charges:

Taxes:

Détails:

- ▶ 1 Salle de bain
- ▶ 3 Kitchen
- ▶ 5 Chambre
- ▶ 2 Salle de douche

- ▶ 1 Cave
- ▶ 1 Dining room
- ▶ 3 Parking
- ▶ 1 Living room

- ▶ 4 Toilette
- ▶ 1 Sauna
- ▶ 3 Terrasse

Prestations:

- Cheminée
- Buanderie
- Parking visiteurs
- Borné

- Pool house
- Calme
- Clôturé
- Arbres fruitiers

- Double vitrage
 - Porte blindée
 - Alignement
 - Quartier calme
-

Map:





