

# Villa Roquebrune-Cap-Martin

**Torraca, Vue mer panoramique , calme, piscine**

**Prix: 3 950 000 €**

**280m<sup>2</sup> (3014sq ft)**



## **La description:**

Pour amateur de nature, d'oiseaux et de calme .Dans un magnifique cadre unique de Côte d'azur, maison avec vue mer spectaculaire, Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Roquebrune, à moins de 10 minutes du centre-ville et de toutes les commodités, splendide villa d'architecte de 280 m<sup>2</sup> bâtie sur un beau terrain de 1355 m<sup>2</sup> avec grande piscine et différentes terrasses. Très ensoleillée et calme, elle se compose de 10 pièces principales dont 6 chambres et de nombreux rangements. La quasi totalité des pièces offre une vue panoramique sur la ville et la mer absolument spectaculaire. Parking pour 6 voitures, 3 caves. . A proximité du golf, du centre-ville, du centre commercial, du bus et des plages. Une modernisation est à prévoir mais un projet de rénovation vous sera fourni sur simple demande.

Lieu de Monaco Yacht show, Grand Prix de Monaco, des concours de feux d'artifice ,Tennis open de Monaco tout ça est accessible dans votre coin privilégié . Monaco le lieu de gastronomie, plaisir de la vie nocturne, du Casino et culture ainsi que des clubs de plage, piscine de plein air et la nature sauvage des Alpes-Maritimes. Vous allez adorer cette villa de « Belle époque » à cause de la lumière, les points de vue, l'espace. Se réveiller et avoir un café matinal sur votre terrasse avec la vue de Monaco est idéal pour votre style de vie. La villa est située proche de la route qui fait le tour du cap martin (2h - aller simple) au départ de la promenade du cap, on emprunte la promenade le Corbusier, qui longe les contours sauvages et escarpés du bord de mer, jusqu'à Monaco. Située aux confins d'Italie, de la principauté de Monaco et du comté de Nice.

---

**Référence annonce:** torrca

---

**Année de construction:**

**DPE:** N/C

**GES:** N/C

---

**Charges:**

---

**Taxes:**

6500€ / an

---

**Détails:**

▶ 2 Cave

▶ 1 Dining room

▶ 4 Terrasse

▶ 5 Toilette

▶ 6 Chambre

▶ 1 Living room

▶ 2 Kitchen

▶ 6 Parking

▶ 2 Workshop

**Prestations:**

■ Piscine

■ Pool house

■ Calme

■ Parking visiteurs

■ Quartier calme

■ Cheminée

■ Double vitrage

■ Résidence sécurisée

■ Calme absolu

■ Portail automatique

■ Buanderie

■ Porte blindée

■ Arbres fruitiers

---

**Map:**

---





