

Appartement Roquebrune-Cap-Martin

Vue mer, piscine, terrasse, sur Cap Martin

Prix: 540 000 €

54m² (581sq ft)



La description:

Vue mer panoramique . L'emplacement unique sur Cap Martin. Dans une résidence moderne de standing, avec piscine et parc arboré. Gardien. A pieds des commerces, plages et des transports. Grand 3 pièces de 54 m², traversant est-ouest, avec terrasse de 10 m² et jouissant d'une spectaculaire vue panoramique mer et montagne, depuis les Alpes jusqu'à la côte italienne et Bordighera. Salon avec une cuisine américaine, salle de bains, WC séparés, cuisine équipée. Place de parking. Cave . Calme absolue. Renové en 2024. Accès sécurisés, parties communes rénovées récemment. Accès piétonnier à la mer par escaliers dans le domaine, tout proche du sentier du Cap par lequel on accède à pied aux plages secrètes du Buse et du Golfe bleu.

charges 190€/mois chauffage : climatisation réversible , 4ere étage de 6 étages , entre D a gauche .83 appartements, 28 appart habité pour l'année, reste des appartements de vacances , gardien , parc , piscine ,calme, accès par escalier au centre ville par le jardin, salle de conférence. Vole et stores électriques

Référence annonce: sa

Année de construction:

DPE: 240 kWh/m²

GES: 25 CO₂/m²

Charges:

190€/month :

Taxes:

Détails:

- ▶ 1 Cave
- ▶ 1 Parking
- ▶ 1 Living room

- ▶ 1 Toilette
- ▶ 1 Terrasse

- ▶ 1 Kitchen
- ▶ 1 Salle de douche

Prestations:

- Piscine
- Double vitrage
- Ascenseur
- Résidentiel
- Parking visiteurs
- Lotissement
- Arbres fruitiers

- Portail automatique
- Buanderie
- Résidence sécurisée
- Stores électriques
- Calme absolu
- Alignement
- Quartier calme

- Pool house
 - Calme
 - Porte blindée
 - Volets roulants électriques
 - Clôturé
 - Borné
-

Map:



