

# Appartement Menton

**Proche plage , vue mer**

**Prix: 645 000 €**

**104m<sup>2</sup> (1119sq ft)**



## **La description:**

Dernier étage .Vue mer vue des jardins de Menton, Proche des plages à Menton et Italie. Appartement d'environ 104m<sup>2</sup> au dernier étage. L'appartement comprend: salon avec le terrasse circulaire, cuisine individuelle avec balcon, 2 chambres, 2 salles de douche, wc indépendante. Exposition plein sud-ouest-est. Au centre ville de Menton. 10 minutes à Monaco. Un rêve pour une famille avec les enfants, parfait pour les vacances et l'investissement locatif. Grand apport locatif. Possibilité de diviser en 2 appartements indépendants. Au cœur du centre ville et à 300m du bord de mer, dans un immeuble bourgeois, ce grand 3 pièces climatisé vous offre toutes les commodités au pied de l'immeuble. A rafraîchir. Parking à 100m d'immeuble a 35 000€ . Ism-Property vous recommande d'investir

---

**Référence annonce:** cent

---

**Année de construction:**

**DPE:** 122 kWh/m<sup>2</sup>

**GES:** 18 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

---

**Charges:**

150€/ month

---

## Taxes:

---

### Détails:

- ▶ 1 Salle de bain
- ▶ 1 Kitchen
- ▶ 1 Parking
- ▶ 1 Living room
- ▶ 1 Cave
- ▶ 1 Dining room
- ▶ 2 Terrasse
- ▶ 1 Toilette
- ▶ 2 Chambre
- ▶ 1 Salle de douche

### Prestations:

- Double vitrage
  - Lotissement
  - Ascenseur
  - Porte blindée
- 

## Map:

---



