

# Villa Menton

**Vue mer panoramique 700m<sup>2</sup> habitables**

**Prix: 4 200 000 €**

**700m<sup>2</sup> (7535sq ft)**



## **La description:**

Vue mer panoramique vue des plages de Menton, vue d'Italie et de Corse. Proche des plages de sable à Menton et Italie, Domaine de 3 villas de totale 700m<sup>2</sup> : Villa 1/ 450m<sup>2</sup> sur 3 étages a rénover. Villa 2 / 180m<sup>2</sup> sur 3 étages a rénover. Villa 3 / 70m<sup>2</sup> sur 2 étages a rénover. Terrain de 4900m<sup>2</sup>, piscine parkings Une propriété située au calme dans un domaine exceptionnelle avec le front de mer et port de Garavan. Cinq minutes à pied de la plage. A pied de front de mer, bus, train et restaurants. 10 min. de Monaco et 3 min. de frontière Italienne. Menton, sa Promenade du Soleil, ses jardins botaniques d'exception, son vieux port, son marché couvert aux mille senteurs, son casino à 500 m et ses festivités L'Italie à 3 km : Vintimille, San Remo, la Riviera italienne. Situation idéale pour profiter de la Fête du Citron à Menton en février La Côte d'Azur : Monaco : son musée océanographique et son jardin exotique, Nice, Antibes et le Marineland, Cannes

---

**Référence annonce:** pas

---

**Année de construction:**

**DPE:** N/C

**GES:** N/C

---

**Charges:**

---

**Taxes:**

---

**Détails:**

▶ 6 Chambre

▶ 4 Parking

**Prestations:**

- |                         |                    |                  |
|-------------------------|--------------------|------------------|
| ■ Piscine               | ■ Cheminée         | ■ Pool house     |
| ■ Chambre de plain-pied | ■ Buanderie        | ■ Calme          |
| ■ Parking visiteurs     | ■ Calme absolu     | ■ Clôturé        |
| ■ Parcelle divisible    | ■ Arbres fruitiers | ■ Quartier calme |
- 

**Map:**

---





