

# Villa Menton

**Villa , domaine sécurisé**

**Prix: 997 000 €**

**158m<sup>2</sup> (1701sq ft)**



## **La description:**

Castellar, à 2 pas de MONACO et proche de toutes commodités Villa provençale dans une position dominante, orientée sud-ouest avec une vue panoramique sur la montagne et collines verdoyantes sans vis-à-vis. Magnifique villa de 158m<sup>2</sup> sur 3 étages et terrain plat de 1000m<sup>2</sup>, disposant d'une belle hauteur sous plafond. Piscine, cuisine d'été, sauna, spa. Cette maison est composée d'un salon d'environ 35m<sup>2</sup> avec un cheminée, 3 chambres avec chacune sa salle de bain et dressings. Chambre d'invité/bibliothèque-bureau, caves et buanderie viennent compléter cette villa . Jardin complanté d'oliviers et d'arbres fruitiers entourent cette belle demeure .Garage et 2 parkings. Paradis proche de Monaco et Italie. Golf parcours de Menton à pieds , Country club de Monaco a 15 min. Aéroport de Nice à 25min de la villa. Menton la résidence des poètes, artistes et hommes de politique français. Dans un cadre de verdure à 5 min de la Principauté de Monaco. Située aux confins de l'Italie, de la Principauté de Monaco et du Comté de Nice, Village historique de Menton bénéficie d'un microclimat subtropical bienfaiteur qui lui fait presque ignorer l'hiver. Cité des Arts, choyée par la nature, en toute saison, on peut y profiter tant d'une mer souveraine que d'une montagne proche et ensoleillée. Paradis des jardins, connu pour son festival de citrons. Menton est aussi une vitrine incomparable des architectures qui ont façonné cette Riviera

---

**Référence annonce:** chia

---

**Année de construction:** 1997    **DPE:** N/C

**GES:** N/C

---

**Charges:**

160€ /month

---

**Taxes:**

1400€ /year

---

**Détails:**

- salon: 45m<sup>2</sup>
- ▶ 1 Garage
- ▶ 2 Kitchen
- ▶ 3 Chambre
- ▶ 3 Salle de douche
- :
- ▶ 2 Cave
- ▶ 1 Dining room
- ▶ 2 Parking
- ▶ 1 Living room
- ▶ 4 Toilette
- ▶ 1 Sauna
- ▶ 4 Terrasse
- ▶ 1 Workshop

**Prestations:**

- Piscine
  - Pool house
  - Arrosage automatique
  - Résidence sécurisée
  - Parking visiteurs
  - Alignement
  - Quartier calme
  - Cheminée
  - Chambre de plain-pied
  - Buanderie
  - Porte blindée
  - Calme absolu
  - Borné
  - Jacuzzi spa
  - Portail automatique
  - Double vitrage
  - Calme
  - Volets roulants électriques
  - Clôturé
  - Arbres fruitiers
- 

**Map:**

---









