

Villa Roquebrune-Cap-Martin

Plage Golfe Bleu a pieds, Monaco a pieds

Prix: 1 170 000 €

110m² (1184sq ft)



La description:

Limitrophe Monaco et paradis de Golfe bleu. Une perle rare ! Telle pourrait être la description de cette villa unique

Possibilité d'agrandissement importante. Quartier de Luxe-Golfe Blue. Suspendu entre ciel et mer une propriété de style provençale. Au calme avec vue mer et vue des collines verdoyantes. Un rêve pour une famille avec les enfants. Situé 5 min. de Monaco et 5min. à pieds des plages de Golfe bleu. Exposition sud-ouest. La villa de 110m² habitables sur 3 étages et studio indépendante est posée sur une parcelle de 545 m². Salon de 36m² avec un large terrasse, 3 chambres, 2 salles de douce, 1 salle de bain avec wc, une salle de bain, et un wc indépendant. Possibilité de faire une piscine. Possibilité d'agrandir la maison et d'en faire plusieurs appartements indépendants. Parking intérieur pour 2 voitures.

Simplement parfait pour votre mode de vie décontracté avec le paysage idéal, la mer dore devant vos fenêtres. Magnifique maison 110m² en parfait état, exposée Sud/Sud-Ouest, avec belle vue dégagée mer, très lumineuse et bien ensoleillée toute la journée, idéalement située dans le quartier de Cabbé, à 5 minutes du centre-ville. Chauffage : Individuel climatiseur réversible électricité. Eau chaude : Ballon électrique. Air conditionné, double vitrage, loggia, placards. Clôturé. Possibilité d'accueillir la totalité du terrain de 1600m² pour 1340 000€

Référence annonce: georg

Année de construction:

DPE: N/C

GES: N/C

Charges:

000

Taxes:

1500€ / an

Détails:

- ▶ 1 Salle de bain
- ▶ 1 Kitchen
- ▶ 2 Parking
- ▶ 1 Living room

- ▶ 2 Cave
- ▶ 1 Dining room
- ▶ 2 Terrasse
- ▶ 1 Workshop

- ▶ 3 Toilette
- ▶ 3 Chambre
- ▶ 2 Salle de douche

Prestations:

- Cheminée
- Double vitrage
- Calme
- Borné
- Jacuzzi spa

- Portail automatique
- Arrosage automatique
- Calme absolu
- Arbres fruitiers

- Chambre de plain-pied
 - Buanderie
 - Clôturé
 - Quartier calme
-

Map:





