

Appartement Beausoleil

Vue mer, dernière étage, Limitrophe Monaco

Prix: 1 695 000 €

100m² (1076sq ft)



La description:

Dernière étage. A 70m de Monaco . Dans un magnifique coin pittoresque et historique, A 2 pas de MONACO et proche toutes commodités, unique duplex avec vue mer spectaculaire et vue Monaco, d'environ 100m² sur 2 niveaux, un toit-terrasse d'environ 68m² avec une véranda et jacuzzi et une vue d'exception. Spacieux séjour avec véranda, le cuisine américaine équipé, 3 chambres, donc un 1 suite parentale, 2 salles de douche . Finition de luxe. Grande parking privative en sous-sol, grande cave d'environ 8m² .Ascenseur. Climatisation, double vitrage, vidéophone. Superbe et lumineux. Calme. Situé en étage élevé d'une résidence récente limitrophe Monaco. Exposition SUD-EST. Sa proximité avec la principauté est un réel avantage : à 50 m de la gare de Monaco, port Hercule à 10 minutes à pieds, avec en bas un escalateur public, Menton et Nice à 20 minutes par le train de Monaco. Feu d'artifice de Monaco, Yacht show a se délecter de votre terrasse. Vous êtes au paradis !!

Beausoleil : Coin unique, la résidence des poètes, artistes et les homes de politique française. L'appartement bénéficiers d'une vue exceptionnelle sur la mer, Monaco et Cap Martin dans un cadre de verdure à 5 min de la Principauté de Monaco. Située aux confins de l'Italie, de la Principauté de Monaco et du Comté de Nice, Beausoleil bénéficie d'un microclimat subtropical bienfaiteur qui lui fait presque ignorer l'hiver.

Référence annonce: Z

Année de construction: 2016 **DPE:** 121 kWh/m²

GES: 3 CO₂/m²

Charges:
197€/mois

Taxes:

Détails:

Prestations:

- | | | |
|----------------------|-------------------------------|-----------------|
| ■ Double vitrage | ■ Buanderie | ■ Calme |
| ■ Ascenseur | ■ Résidence sécurisée | ■ Porte blindée |
| ■ Stores électriques | ■ Volets roulants électriques | ■ Lotissement |
| ■ Alignement | ■ Quartier calme | ■ Jacuzzi spa |
-

Map:





