

# Villa Roquebrune-Cap-Martin

**Vue mer, villa proche de Monaco**

**Prix: 1 690 000 €**

**160m<sup>2</sup> (1722sq ft)**



## **La description:**

EXCLUSIVITE !!! Limitrophe Monaco et paradis de Golfe bleu. Une perle rare ! Telle pourrait être la description de cette villa unique

Quartier de Luxe-Golfe Blue. Suspendu entre ciel et mer une propriété de style provençale avec piscine, récemment rénovée. Au calme absolue avec vue mer et vue des collines verdoyantes. Un rêve pour une famille avec les enfants. Situé 5 min. de Monaco et 10 min. à pieds des plages de Golfe bleu .Exposition sud. La villa de 162m<sup>2</sup> habitables et au total 200m<sup>2</sup> sur 2 étages et studio indépendante est posée sur une parcelle d'environ 850 /900m<sup>2</sup> avec piscine . Salon de 36m<sup>2</sup> avec un large terrasse, 4 chambres, cave à vin, cuisine américaine. Chambre de maitre avec dressing et salle de bain. Parking intérieur pour 5-4 voitures ,1 parking extérieur .Possibilité de création d'un garage de 100m<sup>2</sup> et un ascenseur direct a la maison. Agrandissement possible . Simplement parfait pour votre mode de vie décontracté avec le paysage idéal, la mer dore devant vos fenêtres

---

**Référence annonce:** te

---

**Année de construction:**

**DPE:** 210 kWh/m<sup>2</sup>

**GES:** 6 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

---

**Charges:**

000

---

**Taxes:**

2000

---

**Détails:**

- chambre: 14m<sup>2</sup>
- salon: 50 m<sup>2</sup>
- ▶ 4 Salle de bain
- ▶ 1 Kitchen
- ▶ 2 Terrasse

- chambre: 12m<sup>2</sup>
- chambre: 10 m<sup>2</sup>
- ▶ 2 Cave
- ▶ 4 Chambre
- ▶ 2 Living room

- chambre: 12m<sup>2</sup>
- studio: 28 m<sup>2</sup>
- ▶ 3 Toilette
- ▶ 4 Parking
- ▶ 1 Workshop

**Prestations:**

- Piscine
- Buanderie
- Porte blindée
- Clôturé
- Quartier calme

- Cheminée
- Calme
- Parking visiteurs
- Parcelle divisible

- Double vitrage
  - Résidence sécurisée
  - Calme absolu
  - Arbres fruitiers
- 

**Map:**



