

# Villa Cap-d'Ail

**Vue mer panoramique**

**Prix: 1 950 000 €**

**170m<sup>2</sup> (1830sq ft)**



## **La description:**

ISM-property propose : Vue mer panoramique et vue de spectaculaire de Saint Jean Cap Ferrat et littoral. Limitrophe Monaco et plage MALA à Cap d 'ail. A deux pas des commerces, bus, train .Classique villa de 2 étages très ensoleillé, lumineux et agréable à vivre d'environ 170 m2 avec terrasses et jardin privative de 550m<sup>2</sup> à 5 minutes de Monaco. La villa vous offre 4 chambres et large séjours exposés plein sud et ouvert sur terrasse/jardin, cuisine américaine équipée, 4 belles salle de douche, climatisation et chauffage réversible. Garage pour 3 voitures. Access au piscine de domain

---

**Référence annonce:** bas

---

**Année de construction:**

**DPE:** 000 kWh/m<sup>2</sup>

**GES:** 000 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

---

**Charges:**

---

**Taxes:**

---

**Détails:**

- ▶ 1 Salle de bain
- ▶ 5 Toilette
- ▶ 4 Chambre
- ▶ 3 Salle de douche

- ▶ 1 Garage
- ▶ 1 Kitchen
- ▶ 3 Parking
- ▶ 1 Living room

- ▶ 1 Cave
- ▶ 1 Dining room
- ▶ 3 Terrasse
- ▶ 1 Workshop

**Prestations:**

- Piscine
- Double vitrage
- Résidence sécurisée
- Alignement

- Portail automatique
- Arrosage automatique
- Porte blindée
- Arbres fruitiers

- Chambre de plain-pied
  - Calme
  - Clôturé
  - Quartier calme
- 

**Map:**









6x6x2.5