

Appartement Menton

Centre ville, 3 pièces

Prix: 350 000 €

80m² (861sq ft)



La description:

Votre agence ISM-PROPERTY vous propose ces 3 pièces de 80 m² traversant rénovée avec goût, avec une belle hauteur sous-plafond de 3,90 m. L'appartement est idéalement situé, à une dizaine de minutes à pied de la gare routière, des commerces, et un parc d'enfant se trouve juste en face. Stationnement gratuit pour les résidents. Possibilité d'acheter un garage à proximité pour le prix de 30 000€/35 000€ .

L'appartement se compose d'une entrée avec rangement, une salle d'eau avec sa douche à l'italienne, un grand séjour de 32m² exposé Ouest et lumineux, une cuisine équipée avec des matériaux de qualité, et deux chambres (13m² et 14m²). Un immeuble ancien très bien entretenu, climatisation, de nombreux rangements. Les parties communes sont en cours de rénovation (réglées par les propriétaires actuels.) L'appartement est approximative du centre ville et du bord mer. Sans vis-à-vis direct. Idéal pour un jeune couple ou pour une famille avec un enfant. Un rêve pour une famille avec les enfants, parfait pour les vacances et l'investissement locatif. Grande apport locatif.

Référence annonce: jch

Année de construction:

DPE: 177 kWh/m²

GES: 5 CO₂/m²

Charges:

125

Taxes:

1440

Détails:

- salon: 32
- ▶ 1 Salle de bain
- ▶ 2 Chambre
- :
- ▶ 1 Toilette
- ▶ 1 Living room
- ▶ 1 Kitchen

Prestations:

- Double vitrage
- Lotissement
- Ascenseur
- Porte blindée

Map:

