

# Villa Roquebrune-Cap-Martin

**Vue mer , calme**

**Prix: 2 700 000 €**

**270m<sup>2</sup> (2906sq ft)**



## **La description:**

Villa proche Monaco. A 2 pas de MONACO et proche toutes commodités unique maison avec vue mer et la vue de Coste Italienne. Project d'une villa sur 2 niveaux d'environ 270m<sup>2</sup> et jardin plat de 1000 m<sup>2</sup>. Piscine. Grande salon et salle a manger avec une terrasse, 4 chambres, cuisine américaine . 3 sdb, 2 WC indépendantes. Caves. Superbe et lumineux. Calme absolu. Parking pour 4 voitures, garage . climatisation, Exposition : sud-ouest et est. Roquebrune la résidence des poètes, artistes et les homes de politique française. Dans un cadre de verdure à 5 min de la Principauté de Monaco. Située aux confins de l'Italie, de la Principauté de Monaco et du Comté de Nice, Village historique de Roquebrune bénéficie d'un microclimat subtropical bienfaiteur qui lui fait presque ignorer l'hiver. Cité des Arts, choyée par la nature, en toute saison, on peut y profiter tant d'une mer souveraine que d'une montagne proche et ensoleillée. Paradis des jardins, Roquebrune est aussi une vitrine incomparable des architectures qui ont façonné cette Riviera

---

**Référence annonce:** bellev

---

**Année de construction:**

**DPE:** 000 kWh/m<sup>2</sup>

**GES:** 000 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

---

**Charges:**

---

## Taxes:

---

### Détails:

- ▶ 4 Salle de bain
- ▶ 4 Toilette
- ▶ 4 Chambre
- ▶ 1 Living room

- ▶ 1 Garage
- ▶ 1 Kitchen
- ▶ 2 Parking

- ▶ 1 Cave
- ▶ 1 Dining room
- ▶ 2 Terrasse

### Prestations:

- Piscine
- Double vitrage
- Résidence sécurisée
- Volets roulants électriques
- Clôturé
- Arbres fruitiers

- Pool house
- Buanderie
- Résidentiel
- Parking visiteurs
- Alignement
- Quartier calme

- Chambre de plain-pied
  - Calme
  - Stores électriques
  - Calme absolu
  - Borné
- 

## Map:

---



