

# Appartement Cap-d'Ail

**Vue mer , calme, terrasse**

**Prix: 610 000 €**

**64m<sup>2</sup> (689sq ft)**



## **La description:**

Vue mer et vue de Saint Jean Cap Ferrat . Une perle rare ! telle pourrait être la description de cet appartement unique !

En effet, par bien des aspects, il se différencie de tout ce que vous avez pu visiter; Situé à 800 mètres de Monaco, gage de sécurité et au calme, dans une impasse, c'est une adresse idéale pour des actifs sur Monaco. Magnifique appartement de 64m<sup>2</sup> situé dans une résidence de standing avec la piscine et ascenseur au cœur du quartier résidentiel . La résidence, entièrement sécurisée, bénéficie de la surveillance et dispose d'un magnifique jardin. Appartement de 3 piscines avec une terrasse de 17m<sup>2</sup>.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un vaste séjour avec vue mer ouvrant sur une magnifique terrasse exposée Sud/Ouest, d'une cuisine américaine équipée , 2 chambres, une salle d'eau, une salle de bains. Propriété est en parfait état et a été entièrement rénové par le propriétaire actuel cave ,1 garage-box et en supplément a 30 000€ . L'appartement est complètement rénovée avec les matériaux de qualité, climatisation Daikin gagnable, fenêtres et volets en aluminium, volets roulants.

---

**Référence annonce:** cheval

---

**Année de construction:** 2000    **DPE:** 131 kWh/m<sup>2</sup>

**GES:** 4 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

---

## **Charges:**

320€ / month

---

**Taxes:**

1800€ / year

---

**Détails:**

• terrasse: 17m<sup>2</sup>

- |                     |                 |              |
|---------------------|-----------------|--------------|
| ▶ 1 Garage          | ▶ 1 Cave        | ▶ 2 Toilette |
| ▶ 1 Kitchen         | ▶ 2 Chambre     | ▶ 1 Terrasse |
| ▶ 2 Salle de douche | ▶ 1 Living room |              |

**Prestations:**

- |                      |                               |                     |
|----------------------|-------------------------------|---------------------|
| ■ Piscine            | ■ Portail automatique         | ■ Pool house        |
| ■ Double vitrage     | ■ Arrosage automatique        | ■ Calme             |
| ■ Ascenseur          | ■ Résidence sécurisée         | ■ Porte blindée     |
| ■ Stores électriques | ■ Volets roulants électriques | ■ Parking visiteurs |
| ■ Calme absolu       | ■ Clôturé                     | ■ Lotissement       |
| ■ Copropriété        | ■ Parcelle divisible          | ■ Quartier calme    |
- 

**Map:**



