

# Villa Roquebrune-Cap-Martin

**Proche plages, proche Monaco**

**Prix: 1 800 000 €**

**200m<sup>2</sup> (2153sq ft)**



## **La description:**

Suspendu entre ciel et mer une Villa provençale de 5 chambres proche des plages (5 min. promenade et village Roquebrune(5 min. promenade)15 min de Monaco. Possibilité d'extension d'environ 200m<sup>2</sup> .Superbe vue de la mer panoramique, vue Italie et Village de Menton. Emplacement très tranquille a proximité immédiate du ville de Carnolés et des plages à Roquebrune et Menton. Villa de 200 m<sup>2</sup> un appartement indépendante d'environ 100m<sup>2</sup> . Jardin méditerranéenne de 850 m<sup>2</sup>.Terrasses exposée sud est. Au rez-de-jardin de la Villa: Salon et cuisine ouverte,3 chambres avec une salle de bain, garage, cave de 80m<sup>2</sup> avec les fenêtres. A l'étage: salle à manger, cuisine indépendante, grande salon avec terrasses et cheminier, 2 chambres, salle de bain. Garage, place de parking faciles dans le domaine . Terrasses. Calme absolu. A pieds de plages et centre ville. Un rêve pour une famille avec les enfants. Situe 15 min. de Monaco.

---

**Référence annonce:** anemo

---

**Année de construction:**

**DPE:** N/C

**GES:** N/C

---

**Charges:**

---

## Taxes:

---

### Détails:

- |                   |                     |                 |
|-------------------|---------------------|-----------------|
| ▶ 1 Salle de bain | ▶ 1 Garage          | ▶ 2 Cave        |
| ▶ 3 Toilette      | ▶ 2 Kitchen         | ▶ 5 Chambre     |
| ▶ 2 Terrasse      | ▶ 1 Salle de douche | ▶ 2 Living room |

### Prestations:

- |                         |                               |                  |
|-------------------------|-------------------------------|------------------|
| ■ Piscine               | ■ Cheminée                    | ■ Pool house     |
| ■ Chambre de plain-pied | ■ Double vitrage              | ■ Buanderie      |
| ■ Calme                 | ■ Résidence sécurisée         | ■ Porte blindée  |
| ■ Stores électriques    | ■ Volets roulants électriques | ■ Calme absolu   |
| ■ Clôturé               | ■ Arbres fruitiers            | ■ Quartier calme |
- 

## Map:

---





