

# Appartement Monaco

**Centre-ville, achat appartement 3 pièces 85 m<sup>2</sup>**

**Prix: 3 850 000 €**

**85m<sup>2</sup> (915sq ft)**



## **La description:**

MONACO, MONACO, MONACO

Appartement de 3 pièces à la vente entièrement réaménagé et en très bon état, situé dans l'immeuble "Le

Ruscino" sur le Port Hercule de Monaco.

Au 8ème et dernier étage du Bloc A (principal) bénéficie d'une agréable vue sur le Fort Antoine, aperçu mer

d'un côté et Palais Princier de l'autre, exposé Sud avec un très bel ensoleillement.

L'appartement de 86 m<sup>2</sup> de surface commerciale (74 m<sup>2</sup> habitables + 12 m<sup>2</sup> de terrasse) se compose d'une

entrée, d'un salon/salle à manger, d'une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains et une terrasse.

Finitions haut de gamme, climatisation, domotique.

L'appartement bénéficie de l'usage mixte permettant ainsi la destination à habitation et / ou bureaux.

Le Ruscino est un immeuble avec service de concierge 24h/24 et 7j/7 situé au calme sur le Quai Antoine 1er, en

retrait du boulevard Albert 1er. Il se situe cependant proche des commerces de la Condamine avec restaurants,

salon de coiffure et bars à moins de 100 mètres.

Mitoyenne se trouve l'International School of Monaco (I.S.M.) et la crèche Bilingual Montessori.

L'appartement ne dispose pas de cave ni de parking.

Cependant deux parkings de proximité (Parking du Quai Antoine 1er et Parking de La Digue) permettent de

souscrire un abonnement jours et nuit au tarif mensuel de 110€ avec en plus l'accès gratuit à l'ensemble des

bus de Monaco et à la navette "bateau-bus" reliant l'immeuble au Yacht Club du côté opposé du Port Hercules.

---

**Référence annonce:** 583V112A

---

**Année de construction:**

**DPE:** N/C

**GES:** N/C

---

**Charges:**

---

**Taxes:**

---

**Détails:**

• Exposition: Sud

• Standing: Luxe

▶ 1 Salle de bain

• Vue: Mer

▶ 2 Chambre

• État intérieur: Neuf

▶ 1 Terrasse

**Prestations:**

■ Double vitrage

■ Résidence sécurisée

■ Stores électriques

■ Calme

■ Porte blindée

■ Volets roulants électriques

■ Ascenseur

■ Résidentiel

■ Parking visiteurs

---

**Map:**

---



