

# Villa Saint-Jean-Cap-Ferrat

**Proche plages , villa**

**Prix: 1 580 000 €**

**110m<sup>2</sup> (1184sq ft)**



## **La description:**

SAINT-JEAN-CAP-FERRAT a proximité immédiate du port de Saint-Jean et des commerces, restaurants , musée de Rothschild avec ses jardins et le collection d'art . Ravissante maison de ville située au calme et très ensoleillée avec terrasse et joli jardin plat d'environ 400m<sup>2</sup> complanté. Sur 2 niveaux à réorganiser à son goût, elle offre une surface totale de 110 m<sup>2</sup>. Vendue avec 2 parkings en sous-sol dans un immeuble voisin. Un très beau potentiel pour cette maison avec un emplacement si privilégié.

En 1860, le Comté de Nice, propriété de la Maison de Savoie depuis 1388, est rattaché à la France. En 1904, Saint Jean se sépare de Villefranche-sur-Mer et devient une commune à part entière. Ancien hameau de pêcheurs qui allie le luxe et la tradition. Les Festivals de Monaco, les yachts de luxe et les soirées où le champagne. La Côte d'Azur est l'une des plus belles régions de France et l'une des mieux préservées. Des enclaves où il fait bon siroter un verre à l'ombre, avec pour seul accompagnement musical le chant des oiseaux et le bruissement des feuilles dans les arbres. C'est pour l'ambiance et pour se préserver du tumulte de Monaco et des grandes villes vous aimeriez de vous installer dans cette ville de rêves

---

**Référence annonce:** bs-sjcp

---

**Année de construction:**

**DPE:** N/C

**GES:** N/C

---

**Charges:**

---

**Taxes:**

---

**Détails:**

- ▶ 1 Cave
- ▶ 2 Parking
- ▶ 1 Workshop

- ▶ 3 Toilette
- ▶ 1 Terrasse

- ▶ 3 Chambre
- ▶ 1 Living room

**Prestations:**

- Chambre de plain-pied
- Calme absolu
- Arbres fruitiers

- Buanderie
- Clôturé
- Quartier calme

- Calme
  - Borné
- 

**Map:**

---







