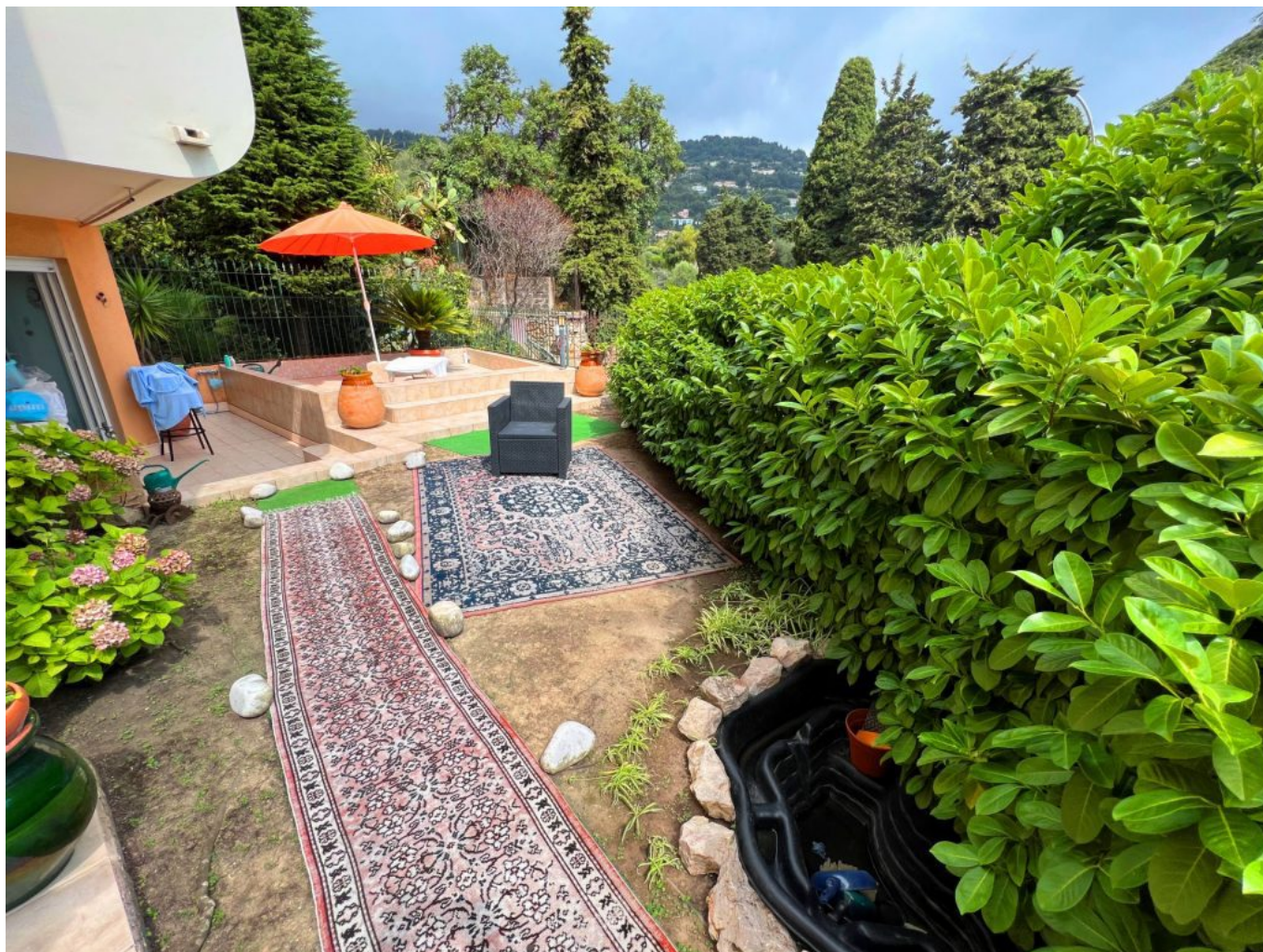


# Appartement Roquebrune-Cap-Martin

Terrasse/jardin de 100m<sup>2</sup>

Prix: 535 000 €

60m<sup>2</sup> (646sq ft)



## La description:

A pieds de la plage, en centre ville. Vue mer, montagnes et verdure. L'appartement dans un immeuble moderne adapté aux personnes de mobilité réduite ,personnes âgées en grand besoin de se déplacer sur un terrain plat et d'avoir l'accès à toutes les commodités. Apparement comprend l'aménagement nécessaire au bien-être de l'occupant. C'est un 2-3 pièces de 40m<sup>2</sup>située dans une résidence de 1998. A proximité de toutes commodités (commerce, transport en commun)

Ce bel appartement vous offre son grand séjour de 21m<sup>2</sup> avec cuisine indépendante équipée, donnant sur une jolie terrasse/jardin d'environ 100m<sup>2</sup> exposée sud- ouest- est et ensoleillé, une chambre, dressing d'environ 8m<sup>2</sup> et sdd.et Wc indépendante, possibilité de 2 émé chambre a la place de cuisine. L'appartement est a rénover. 3 caves avec les étagères et armoires pour les rangements. L'appartement bénéficie également d'une grande garage fermé de 12m<sup>2</sup>d'environ au sous-sol A 4 km de MONACO.

L'appartement est également idéal pour passer l'été et profiter des activités à proximité . Pour les randonneurs la Promenade Le Corbusier, L'Olivier Millénaire, le village médiéval de Roquebrune . Pour les amateurs de sports nautiques juste a 5 min de marche : vole, plongée, balades en Kayak. Simplement parfait pour votre mode de vie décontracté. Parfait pour les vacances et l'investissement locatif.

---

**Référence annonce:** verdu

---

**Année de construction:**

**DPE:** N/C

**GES:** N/C

---

**Charges:**

---

**Taxes:**

---

**Détails:**

▶ 1 Garage

▶ 1 Kitchen

▶ 1 Salle de douche

▶ 3 Cave

▶ 1 Chambre

▶ 1 Living room

▶ 2 Toilette

▶ 2 Terrasse

**Prestations:**

■ Chambre de plain-pied

■ Résidence sécurisée

■ Clôturé

■ Double vitrage

■ Porte blindée

■ Lotissement

■ Ascenseur

■ Résidentiel

■ Alignement

---

**Map:**

---

