

Appartement Cap-d'Ail

Proche Mala plage et Monaco

Prix: 700 000 €

69m² (743sq ft)



La description:

Véritable petite perle à 10min. à pied de plage Mala. Limitrophe de Monaco. Dans un magnifique coin pittoresque et historique, à 2 pas de MONACO et proche toutes commodités, unique appartement disponible clé à la main en 2025. Frais de notaire 3%. Appartement de 69m² et terrasse d'environ 16,64m² et balcon de 1,74m². Il se compose de : salon de 31,70m² ouvert sur terrasse, la cuisine, chambre de 11,73m², chambre de 9,84m², salle de bains de 4,82m², dressing, exposée sud. Ascenseur. Garage à vendre disponible. Double vitrage, superbe et lumineux. Calme. Coin unique, Cap d'Ail la résidence des poètes, artistes et les hommes de politique française. Dans un cadre de verdure à 5 min de la Principauté de Monaco. Située aux confins de l'Italie, de la Principauté de Monaco et du Comté de Nice, Cap d'Ail bénéficie d'un microclimat subtropical bienfaiteur qui lui fait presque ignorer l'hiver. Cité des Arts, choyée par la nature, en toute saison, on peut y profiter tant d'une mer souveraine que d'une montagne proche et ensoleillée.

Paradis des jardins, Cap d'Ail est aussi une vitrine incomparable des architectures qui ont façonné cette Riviera secrète pour créer, comme le soulignait, « la perle de la France ».

Référence annonce: vi

Année de construction:

DPE: N/C

GES: N/C

Charges:

Taxes:

Détails:

- ▶ 1 Salle de bain
- ▶ 2 Chambre
- ▶ 1 Living room

- ▶ 1 Toilette
- ▶ 1 Parking

- ▶ 1 Kitchen
- ▶ 1 Terrasse

Prestations:

- Portail automatique
- Ascenseur
- Stores électriques
- Alignement

- Double vitrage
- Résidence sécurisée
- Volets roulants électriques
- Quartier calme

- Calme
 - Porte blindée
 - Clôturé
-

Map:

