

# Appartement Cap-d'Ail

**Proche plage et proche de MONACO**

**Prix: 2 000 000 €**

**94m<sup>2</sup> (1012sq ft)**



## **La description:**

Véritable petite perle à 10min. à pieds de plage Mala. Limitrophe de Monaco. Dans un magnifique coin pittoresque et historique, A 2 pas de MONACO et proche toutes commodités, unique appartement de 4 pièces disponible clé à la main en 2025, Frais de notaire 3%. Appartement de 93,72m<sup>2</sup> et terrasse d'environ 39,04m<sup>2</sup>. Il se compose de : salon de 35,51m<sup>2</sup> ouvert sur terrasse, la cuisine, chambre de 13,73m<sup>2</sup>, chambre de 13,39m<sup>2</sup> chambre de 10,39m<sup>2</sup> salle de bains de 4,48m<sup>2</sup>, salle de douche 6,19m<sup>2</sup>, dressing, exposée sud. Ascenseur. Garage à vendre disponible pour 60 000€ . Double vitrage, superbe et lumineux. Calme. Coin unique, Cap d'ail la résidence des poètes, artistes et les hommes de politique française. L'appartement bénéficie d'une vue exceptionnelle sur la mer et Monaco dans un cadre de verdure à 5 min de la Principauté de Monaco. Située aux confins de l'Italie, de la Principauté de Monaco et du Comté de Nice, Cap d'ail bénéficie d'un microclimat subtropical bienfaiteur qui lui fait presque ignorer l'hiver. Cité des Arts, choyée par la nature, en toute saison, on peut y profiter tant d'une mer souveraine que d'une montagne proche et ensoleillée. Paradis des jardins, cap d'ail est aussi une vitrine incomparable des architectures qui ont façonné cette Riviera secrète pour créer, comme le soulignait , « la perle de la France ».

---

**Référence annonce:** cap

---

**Année de construction:**

**DPE:** N/C

**GES:** N/C

---

## Charges:

---

## Taxes:

---

## Détails:

- |                   |              |                     |
|-------------------|--------------|---------------------|
| ▶ 1 Salle de bain | ▶ 1 Garage   | ▶ 2 Toilette        |
| ▶ 3 Chambre       | ▶ 1 Terrasse | ▶ 1 Salle de douche |
| ▶ 1 Living room   |              |                     |

## Prestations:

- |                       |                       |                               |
|-----------------------|-----------------------|-------------------------------|
| ■ Portail automatique | ■ Double vitrage      | ■ Calme                       |
| ■ Ascenseur           | ■ Résidence sécurisée | ■ Porte blindée               |
| ■ Résidentiel         | ■ Stores électriques  | ■ Volets roulants électriques |
| ■ Clôturé             | ■ Alignement          | ■ Borné                       |
- 

## Map:



